



COMUNICATO STAMPA

24-02-2010

Soddisfazione per l'inizio dei lavori di attuazione, da parte dei privati, del Piano Urbanistico ex Stock, voluto, approvato ed avviato dalla precedente Amministrazione.

I cittadini di Portogruaro in questi giorni hanno potuto assistere ai primi lavori di demolizione di un fabbricato molto noto all'interno **dell'area ex Stock**. Magazzini e fabbricati da moltissimi anni in stato di abbandono e degrado.

Il **Piano Urbanistico Attuativo Ex Stock** (di iniziativa privata) è stato approvato in termini definitivi nel 2008, con deliberazione consiliare n.144, dall'Amministrazione retta dal **Sindaco Bertoncello** e con l'astensione di n.6 consiglieri del centro destra.

L'area è di **47.310 mq.** e si trova nell'ambito orientale del capoluogo, vicina al centro cittadino.

L'area era interessata da fabbricati appartenenti ad un'attività produttiva dismessa, **l'ex deposito Stock**, in un contesto urbano sostanzialmente residenziale. **I fabbricati dismessi**, che ricoprono quasi interamente l'area, venivano utilizzati prevalentemente a deposito di prodotti alcolici.-

Lo strumento urbanistico generale ha riconosciuto la necessità di realizzare in tale area un intervento di ristrutturazione del tessuto urbanistico.

La destinazione d'uso dell'area è per attività direzionali, commerciali miste e residenza, e per servizi ed impianti di interesse comunale, quali il verde di uso pubblico attrezzato a parco, gioco-sportivo.

Il Piano Urbanistico Attuativo approvato dal Comune in sinergia con i privati proprietari dell'area prevede la suddivisione degli interventi in tre comparti di attuazione.

Nel comparto **A**, **è prevista la costruzione di un edificio alberghiero, di un edificio di residenza turistico-alberghiera, la costruzione di una sala conferenze e di una Piazza coperta.**

Sono previste inoltre la realizzazione di opere di urbanizzazione quali la costruzione di un parcheggio ad uso pubblico, di una strada di collegamento e un percorso ciclo-pedonale; la realizzazione delle reti fognarie, dell'illuminazione dell'allacciamento ai pubblici esercizi; di una parte a verde attrezzato e percorsi lungo il sistema di arginature del canale San Giacomo.

Nel comparto **B** **è prevista la costruzione di edifici direzionali e commerciali e anche residenziali.**

Le opere di urbanizzazione a servizio di questo comparto prevedono collegamenti ciclo-pedonali e la realizzazione di un tratto di strada di collegamento al parcheggio privato accessibile da via Volta Casata.

Nel comparto C è prevista la costruzione di edifici residenziali.

Le opere di viabilità previste sono le seguenti: la realizzazione di nuova strada di collegamento tra via Volta Casalta e il raccordo con la Strada Statale 14 “della Venezia Giulia”; la riconfigurazione della strada comunale di via Volta Casalta nel tratto compreso tra l’incrocio con la strada provinciale 70 e il limite sud-est dell’area e il rifacimento del ponte sul Canale San Giacomo; la realizzazione di un nuovo tratto di strada di raccordo tra Via Romagna e via Croce Rossa, nel tratto a sud dell’area Bosco Falcone.

Dopo l’approvazione del Piano Urbanistico e tenuto conto dei tempi necessari per l’avvio dei lavori da parte dei privati, in questi giorni trova naturale compimento un nuovo ed importante cambiamento per la città, frutto dell’attività amministrativa della precedente amministrazione, particolarmente attenta al recupero delle aree degradate (Piazza Dogana- Viale Isonzo-S.Agnese-Viale Treviso-area ex Perfosfati ecc.).

L’avvio dei lavori nell’area ex Stock sono di rilievo anche per la soluzione che verrà data alla viabilità della zona, con una prospettiva di riduzione del traffico di accesso al centro urbano.

Viene dimostrata con i fatti, ancora una volta, la capacità progettuale e programmatica dell’Amministrazione Comunale finalizzata ad una moderna trasformazione urbanistica.

