



## Comunicato stampa

07 luglio 2011

### Consiglio regionale. Approvate le modifiche e la proroga del Piano Casa

**(Arv) Venezia 7 lug. 2011 - Dopo cinque sedute e con 39 voti favorevoli, uno contrario e tre astenuti, il Consiglio regionale ha approvato la modifica e la proroga della Legge regionale 8 luglio 2009 n.14, nota come Piano casa.**

**La nuova normativa proroga al 30/11/2013** l'applicazione del piano casa e prevede, in particolare, un ulteriore sconto sul contributo di costruzione per gli interventi realizzati su edifici destinati a prima abitazione; la possibilità di intervenire nei centri storici limitatamente ai casi in cui l'edificio interessato sia già riconosciuto dallo strumento urbanistico privo di grado di protezione, ovvero con possibilità di intervento che consenta la demolizione e ricostruzione, la ristrutturazione edilizia o urbanistica.

**I Comuni, comunque, possono deliberare, entro il 30 novembre 2011**, se e con quali modalità consentire detti interventi, decorso tale termine è possibile intervenire in tutto il centro storico limitatamente alla prima casa di abitazione.

**I Comuni possono, inoltre, deliberare entro il 30/11/2011** se e con quali limiti applicare al di fuori dei centri storici il **Piano casa**, con riferimento ad alcune fattispecie come le seconde case, gli edifici produttivi, ricettivi, direzionali e commerciali; decorso tale termine la legge si applica nella sua interezza.

**Prevista anche la possibilità di modificare la destinazione d'uso degli edifici**, purché la nuova destinazione sia consentita dalla disciplina di zona; viene riconosciuto **un ulteriore 15%** di premio volumetrico per gli interventi che prevedono la riqualificazione energetica dell'intero edificio ed è riconosciuto un premio di volumetria fino al **40%** anche nei casi di demolizione e ricostruzione parziale;

**Infine, viene demandata ai Comuni** l'attribuzione della competenza per quanto riguarda **le autorizzazioni per la realizzazione di impianti solari e fotovoltaici** con potenza fino a 1 MW.