



# *Città di Portogruaro*

Provincia di Venezia

**ORIGINALE**

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Seduta n° 5

**Delibera n° 49 del 06/09/2010**

**Sessione straordinaria**

**Seduta pubblica in prima convocazione**

**OGGETTO: Stadio Comunale "Pier Giovanni Mecchia" - Affidamento in convenzione alla Società "Calcio Portogruaro - Summaga srl". Modifica convenzione.**

L'anno duemiladieci, addì sei del mese di settembre alle ore 18.30, nella Sede Comunale, previo invito scritto a domicilio, si è convocato il Consiglio Comunale.

Risultano presenti:

N.	Cognome e Nome	P	A	N.	Cognome e Nome	P	A
1	BERTONCELLO Antonio	SI		12	MAZZON Renzo	SI	
2	ARTINO INNARIA Vincenzo		SI	13	MORETTO Sara	SI	
3	BELLOTTO Paolo	SI		14	MORLINO Massimo	SI	
4	CORLIANÒ Gianmarco	SI		15	MORO Cristian	SI	
5	DANELUZZO Patrizia	SI		16	RAMBUSCHI Pietro	SI	
6	FLOREAN Alessandro	SI		17	RODRIQUEZ Riccardo	SI	
7	FRANCESCHINIS Ivana	SI		18	SANTANDREA Stefano	SI	
8	GERONAZZO Luigi	SI		19	STEFANELLO Lena	SI	
9	GOI Stefano	SI		20	TERRIDA Laura	SI	
10	GRADINI Luciano	SI		21	ZANIN Roberto	SI	
11	MASCARIN Gastone	SI					
PRESENTI: 20				ASSENTI: 1			

Sono presenti gli Assessori: VILLOTTA Luigi, MORSANUTO Angelo, DRIGO Irina, COSTA Andrea

Partecipa all'adunanza Il Segretario Generale dott.ssa Mariateresa Miori

Il Sig. Ivana Franceschinis nella veste di Presidente del Consiglio Comunale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a Scrutatori dei consiglieri CORLIANÒ Gianmarco, MORETTO Sara, ZANIN Roberto, invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'ordine del giorno dell'odierna adunanza.

**OGGETTO: Stadio Comunale "Pier Giovanni Mecchia" - Affidamento in convenzione alla Società "Calcio Portogruaro - Summaga srl". Modifica convenzione.**

La Presidente del Consiglio Comunale introduce l'argomento relativo all'oggetto e dà la parola al Presidente della 1<sup>a</sup> Commissione Consiliare.

Il Consigliere Comunale Moro Cristian illustra i lavori delle Commissioni 1<sup>a</sup> "Lavori pubblici – Assetto del Territorio – Infrastrutture" e 3<sup>a</sup> "Politiche formative – Cultura – Sport – Rete dei servizi sociali – Rapporti con l'ASL – Pari Opportunità" riunitesi congiuntamente nella seduta del 02.09.2010.

La Presidente del Consiglio Comunale apre la discussione sull'argomento alla quale partecipano i vari Consiglieri.

Intervengono vari Consiglieri per dichiarazione di voto.

**Postilla nr. 1.**

Il Consigliere Gradini Luciano consegna al Segretario Generale la propria dichiarazione di voto della quale dà lettura. (Allegato sub B)

Durante la discussione si assentano i Consiglieri: Mazzon Renzo, Terrida Laura, Mascarin Gastone, Rodriguez Riccardo, Corlianò Gianmarco – Presenti 15)

Tutti i suddetti interventi, tratti dal supporto di registrazione digitale e riuniti in fascicolo, verranno inseriti nell'originale del presente atto.

La Presidente del Consiglio Comunale pone quindi in votazione, per alzata di mano, la seguente proposta di deliberazione:

“Premesso che:

con la deliberazione consiliare n. 88, del 28.07.2008, è stata affidata alla Società “Calcio Portogruaro – Summaga srl” la concessione dello stadio comunale “Pier Giovanni Mecchia” e relative pertinenze e immobili, fino al 30.06.2017, alle norme e condizioni della convenzione che in pari tempo si approvava;

ai sensi di tale convenzione (Rep. 8687 del 17.12.2008), ed in particolare dell'art. 9 della stessa, la predetta Società concessionaria, si impegnava a realizzare a propria cura e spese i lavori di adeguamento dello stadio “Mecchia”, tali da renderlo idoneo ad ospitare gli incontri di calcio di serie C1, categoria alla quale la squadra era stata promossa nel mese di giugno 2008;

l'intervento proposto, era diviso in due stralci: il primo che andava ad aumentare la capienza del settore “ospiti” portandola da 500 a circa 1.400 posti; il secondo che avrebbe aumentato di circa 600 posti la capienza del settore “locali”, fino a raggiungere, tra i due settori, la capienza complessiva di 4.000 spettatori, come allora previsto dalla circolare di Lega n. 171, del 30.05.2008;

ad oggi sono stati realizzati gli interventi del primo stralcio, per un importo complessivo di € 650.000,00 (IVA compresa) e che il costo di tali interventi è stato sopportato dalla concessionaria mediante l'accensione di un mutuo, a fronte del quale il Comune, a sensi dell'art. 7 della convenzione, provvede a rimborsare l'importo annuo della rata del mutuo stesso;

a seguito della vittoria conseguita nella partita contro il Verona il 9 maggio 2010, la concessionaria è stata promossa in serie B;

per disputare il campionato di serie B, iniziato il 22 agosto scorso, vi è la necessità di aumentare la capienza della struttura, rispetto al primo stralcio dei lavori eseguiti nel 2008, e che tale capienza grazie ad una deroga, i cui contenuti sono stati discussi tra il Comune, la Società e la Lega Calcio

serie B, potrà essere contenuta in 4.000 posti, numero complessivo di posti già previsto dall'art. 9 della convenzione, da raggiungersi con i lavori del secondo stralcio;

il Comune ha avviato il procedimento di cui all'art. 21, comma 4, del D. Lgs. 42/2004, e che la competente Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici, con nota n. 19861 cl. 34.05/24.35 dell'11.08.2010 (prot. comunale n. 0037746 dell'11.08.2010) ha autorizzato l'esecuzione dei lavori di ampliamento del numero dei posti a sedere nello stadio "Mecchia";

l'avvio di detti lavori era condizione pregiudizievole per l'iscrizione della concessionaria al campionato 2010/2011 e che la stessa, nel frattempo, ha ottenuto l'autorizzazione a disputare le prime quattro partite "casalinghe" presso lo stadio "Friuli" di Udine;

di concerto con la concessionaria, l'Area Lavori Pubblici di questo Comune ha redatto uno studio di fattibilità per la realizzazione dei necessari lavori di adeguamento che ha già ottenuto, in data 10.8.2010, un primo parere favorevole da parte della Commissione Comunale di Vigilanza per i Locali di Pubblico Spettacolo, presenti anche il delegato del CONI e quello della Questura di Venezia e che lo stesso è stato trasmesso dalla concessionaria alla Lega Calcio di serie B per i necessari pareri ed autorizzazioni;

con nota acquisita al protocollo del Comune in data 16 agosto 2010, col n. 0038333, la concessionaria, con le motivazioni sopra illustrate, ha chiesto di poter avviare i lavori di adeguamento dello stadio Mecchia – 2° Stralcio, ai sensi dell' art. 9 della convenzione sopraccitata, chiedendo nel contempo che il Comune, in analogia a quanto previsto dalla convenzione vigente, rimborsi il costo delle spese che saranno sostenute, previsto in € 300.000,00;

tali lavori di adeguamento sono condizione essenziale per il rispetto dei criteri infrastrutturali previsti dal comunicato ufficiale n. 117/a, del 25.05.2010, della FIGC, la non osservanza dei quali potrebbe comportare la possibile revoca alla concessionaria della licenza per il campionato di serie B;

l'art. 9 della convenzione prevede che la stessa venga modificata qualora il Comune beneficiasse di contributi finalizzati, anche in parte, alla realizzazione delle opere indicate (tra cui ovviamente quelle volte all'incremento del numero degli spettatori) e, ugualmente, nel caso di avvio del secondo stralcio dei lavori previsti nello stesso articolo;

il 30 luglio 2010 la Commissione Bilancio della Camera dei Deputati ha approvato una mozione che impegna il Governo ad erogare contributi a vari Enti ed Associazioni, a valere sul "Fondo per la tutela dell'ambiente e la promozione dello sviluppo del territorio", tra i quali è ricompreso anche un contributo di € 300.000,00 al Comune di Portogruaro per l'ampliamento dello stadio "Mecchia";

Considerato quindi che l'intervento richiesto dalla concessionaria aveva, come già detto, carattere d'urgenza, così come la conseguente autorizzazione all'avvio degli stessi, per non compromettere l'attività della squadra di calcio e che pertanto, nelle more della definizione delle forme di contribuzione statale, si autorizzava la società Calcio Portogruaro-Summaga, ad eseguire i lavori di adeguamento dello stadio Mecchia – 2° Stralcio, lavori di cui all' art. 9 della convenzione sopraccitata, previa acquisizione dei pareri comunali e di altri enti od organismi necessari, nel limite di spesa di 300.000, euro, dando mandato agli Uffici comunali, per le rispettive competenze, di predisporre la modifica della convenzione, definendo anche gli aspetti finanziari.

Ritenuto pertanto necessario provvedere alla modifica della convenzione in essere tra il Comune e la società calcistica, sia ai fini della certezza nei rapporti convenzionali tra le parti, sia per garantire un ordinato svolgimento dell'attività sportiva, considerati anche i riflessi che la stessa avrà da una parte nei confronti dell'immagine della città proiettata a livello nazionale, e dall'altra nei rapporti della società con il mondo calcistico;

Considerato l'invito del legislatore a porre in essere atti che non comportino aggravii del procedimento amministrativo (Legge 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni), si

propongono le seguenti modifiche alla convenzione in vigore, che sono tutte chiarificatrici dei rapporti in essere e consentono di dettagliare gli aspetti finanziari e di garanzia dell'esecuzione del II° stralcio con disciplina dell'organo esecutivo, nel rispetto dei principi della convenzione e precisamente:

1) Art. 7 – Rapporti finanziari tra le parti

**1° capoverso, dopo le parole “dell'esecuzione delle opere” inserire “del 1° stralcio funzionale”**

2) art. 9 – Lavori straordinari

**vengono stralciati gli ultimi due capoversi: da “Qualora il Comune .....” a “....di cui al presente articolo”**

3) viene inserito il seguente nuovo articolo:

**art. 9 bis – Disciplina di attuazione degli interventi di cui art. 9**

**In sede di attuazione degli interventi previsti all'articolo precedente, la Giunta Comunale, anche in caso di erogazione di contributi, fermi i principi indicati nella convenzione, darà disciplina attuativa sia alle modalità di realizzazione degli interventi, sia alle modalità finanziarie e di garanzia dell'esatta esecuzione.**

## **Il Consiglio Comunale**

Preso atto della relazione che precede e ritenuta accoglibile la proposta in essa contenuta;

Dato atto che la 1<sup>a</sup> e la 3<sup>a</sup> Commissione Consiliare hanno esaminato l'argomento in seduta del 02.09.2010;

Visto il parere favorevole reso ai sensi dell'art.49, 1° comma, del T.U. approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n.267, dal Responsabile dell'Area Istruzione Cultura Cooperazione, parere inserito nell'originale del presente atto;

Visto inoltre il parere di conformità alle norme legislative, statutarie e regolamentari reso dal Segretario Generale, nell'ambito delle funzioni consultive e di assistenza agli organi dell'Ente, di cui all'art.97, 2° comma, del T.U. approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n.267;

## **DELIBERA**

1) di approvare le modifiche alla convenzione con la Società “ Calcio Portogruaro – Summaga srl” stipulata in data 17.12.2008 rep. 8687 come in premessa indicate;

2) di dare atto che le modifiche citate nelle premesse, sono contenute nel nuovo testo coordinato allegato sub A alla presente;

3) di dare atto che verrà stipulato apposito atto di modifica della convenzione Rep. 8687 del 17.12.2008;

4) di autorizzare il Dirigente dell'Area Istruzione, Cultura Cooperazione Internazionale, dott. Roberto Sandron o in caso di sua assenza o impedimento altro Dirigente a ciò incaricato, alla stipula dell'atto di che trattasi, con facoltà di apportare allo stesso, se necessario, eventuali modifiche tecniche non sostanziali conseguenti alla volontà espressa con la presente deliberazione”;

5) di disporre che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on-line di questo Comune ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.20009, n° 69.”

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione sopra riportata, munita dei prescritti pareri

Presenti: 15

Astenuti : 1 (Floean)

Votanti: 14 (per alzata di mano)

Voti favorevoli: 14 (Sindaco, Franceschins, Bellotto, Daneluzzo, Goi, Moretto, Morlino, Moro, Santandrea, Stefanello, Zanin, Geronazzo, Rambuschi, Gradini)

FA PROPRIA la proposta sopra riportata senza modifiche, aggiunte od integrazioni.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Ravvisata l'urgenza del provvedimento ne dispone l'immediata eseguibilità come risultante dalla seguente votazione effettuata mediante alzata di mano:

Presenti: 15

Astenuti : 1 (Floean)

Votanti: 14 (per alzata di mano)

Voti favorevoli: 14 (Sindaco, Franceschins, Bellotto, Daneluzzo, Goi, Moretto, Morlino, Moro, Santandrea, Stefanello, Zanin, Geronazzo, Rambuschi, Gradini)

**Postilla nr. 1:** Approvata nella seduta del Consiglio Comunale del 8.11.2010 con atto nr. 70.

Si aggiunge quanto segue: “Per dichiarazione di voto il Capogruppo PDL Gastone Mascarin a nome anche dei Consiglieri Comunali Gianmarco Corlianò e Riccardo Rodriguez, dichiara la non partecipazione al voto motivata da forti perplessità sulla regolarità della convenzione in oggetto”.

Portogruaro, lì 10.11.2010

Il Segretario Generale  
dott.ssa Mariateresa Miori

La Presidente  
Ivana Franceschinis

Il Segretario Generale  
dott.ssa Mariateresa Miori

---

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Si attesta:

che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il:  
13/09/2010 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile del Procedimento  
Moretto Ornella

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134 del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267,  
il 24/09/2010

Li, 11/10/2010

Il Responsabile del Procedimento  
Moretto Ornella

---