



# *Città di Portogruaro*

*Provincia di Venezia*

**ORIGINALE**

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Seduta N° 29

**Delibera N° 123 del 10/08/2012**

**OGGETTO: Approvazione schema di atto ricognitivo dei rapporti intercorsi tra il Comune di Portogruaro e la Società Calcio Portogruaro Summaga srl per la gestione dello stadio Comunale “Pier Giovanni Mecchia” e per l’utilizzo dell’impianto sportivo di Via Santa Elisabetta di Summaga**

L'anno duemiladodici, addì dieci del mese di agosto alle ore 20.00, convocata con appositi avvisi, si è riunita presso la Sede Municipale, la Giunta Comunale.

Al momento della trattazione dell’argomento in oggetto sono presenti i seguenti componenti la Giunta Comunale:

			Presenze
1	BERTONCELLO Antonio	Sindaco	SI
2	VILLOTTA Luigi	Vice Sindaco	SI
3	FOSCHI Anna Maria	Assessore	SI
4	SIMONELLA Ivo	Assessore	SI
5	COSTA Andrea	Assessore	SI
6	MORSANUTO Angelo	Assessore	SI
7	DRIGO Irina	Assessore	SI

PRESENTI: 7

ASSENTI: 0

Partecipa alla seduta Il Vice Segretario Generale dott.ssa Anna Rossit .

Il Sig. Antonio Bertoncello, nella sua veste di Sindaco, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

**OGGETTO: Approvazione schema di atto ricognitivo dei rapporti intercorsi tra il Comune di Portogruaro e la Società Calcio Portogruaro Summaga srl per la gestione dello stadio Comunale “Pier Giovanni Mecchia” e per l’utilizzo dell’impianto sportivo di Via Santa Elisabetta di Summaga**

Relazione l’Assessore allo Sport;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Con deliberazione consiliare n. 88, del 28.07.2008, avente ad oggetto : “Stadio Comunale Pier Giovanni Mecchia – Affidamento in convenzione alla Società Calcio Portogruaro – Summaga srl”, l’Amministrazione comunale di Portogruaro affidava in concessione l’impianto sportivo di Viale Cadorna denominato “P.G. Mecchia” e relative pertinenze e immobili, fino al 30.06.2017, alla Società “Calcio Portogruaro-Summaga srl” alle norme e condizioni di cui alla convenzione allegata alla stessa delibera, dando atto che la stessa, dalla data di stipula, andava a sostituire la precedente convenzione Rep. 4618 del 18.10.1993;

Vista la convenzione stipulata a rogito del Segretario Generale tra il Comune di Portogruaro e la Società Calcio Portogruaro Summaga srl, Rep. n. 8687 del 17.12.2008, registrata in Portogruaro il 30 dicembre 2008 al n. 132 esatte Euro 171,72 per la gestione dello stadio comunale “Pier Giovanni Mecchia”;

Considerato che nell’anno 2010 la locale squadra denominata Calcio PortogruaroSummaga srl è stata promossa nella Lega Professionisti di serie B e per tale categoria è stato necessario procedere ad un ulteriore adeguamento dell’impianto sportivo secondo le normative previste dal DM 18.03.1996 e s.m.i., quelle sportive vigenti (C.O.N.I., F.I.G.C.) e le altre indicazioni definitive e specifiche della Lega Professionisti di serie B che hanno indicato in 4000 posti la capienza minima dello stadio;

Richiamata la deliberazione consiliare n. 49, del 06.09.2010, “Stadio Comunale Pier Giovanni Mecchia – Affidamento in convenzione alla Società Calcio Portogruaro – Summaga srl. Modifica convenzione” con la quale l’Amministrazione comunale di Portogruaro in considerazione della fattispecie di cui sopra approvava le modifiche alla convenzione con la Società “ Calcio Portogruaro – Summaga srl” stipulata in data 17.12.2008 rep. 8687

Vista la modifica e l’integrazione della convenzione, già richiamata, stipulata a rogito del Segretario Generale, tra il Comune di Portogruaro e la Società Calcio Portogruaro Summaga srl, Rep. n. 9047 del 15.09.2010, registrata a Portogruaro il 28 settembre 2010 n.1 serie 1 esatte euro 171,72, per la gestione dello stadio comunale “Pier Giovanni Mecchia”, resasi necessaria per l’esecuzione dei lavori di ampliamento e ristrutturazione per l’adeguamento dello stadio alla disputa del campionato professionista di calcio di serie B

Rilevato che nel nuovo testo della convenzione è stato inserito l’art. 9 bis che prevedeva essere di competenza della Giunta Comunale, nel caso di attuazione degli interventi di adeguamento dello Stadio Mecchia, anche in caso di erogazione di contributi, dare disciplina attuativa sia alle modalità di realizzazione degli interventi, sia alle modalità finanziarie e di garanzia dell’esatta esecuzione;

Richiamata la deliberazione Giunta Comunale di n. 78, del 17.08.2010, “Attuazione art. 9, comma 2, della convenzione per la gestione dello stadio comunale Pier Giovanni Mecchia, stipulata con la

società Calcio Portogruaro – Summaga srl. Autorizzazione inizio lavori” con la quale, in esecuzione del disposto della convenzione Rep. 8687 del 17.12.2008, la società Calcio Portogruaro Summaga srl, è stata autorizzata ad eseguire i lavori di adeguamento dello stadio Mecchia – 2° Stralcio, previsti all’ art. 9 della convenzione sopraccitata, previa acquisizione dei pareri comunali e di altri enti od organismi necessari, nel limite di spesa autorizzato di 300.000 Euro, che sarebbero stati rimborsati alla erogazione del contributo straordinario statale di pari importo di cui alla mozione approvata il 30 luglio 2010 dalla Commissione Bilancio della Camera dei Deputati, con la quale era stato impegnato il Governo ad erogare il contributo di cui sopra a valere sul “Fondo per la tutela dell’ambiente e la promozione dello sviluppo del territorio”;

Dato atto che con la deliberazione prima richiamata, si autorizzava la società in questione ad eseguire i lavori di adeguamento dello stadio Mecchia – 2° stralcio, previsti dall’art. 9 della convenzione, previa acquisizione dei pareri comunali e di altri enti od organismi necessari, nel limite di spesa autorizzato di € 300.000,00 che avrebbero dovuto essere rimborsati con il contributo statale di pari importo;

Vista la nota sindacale n. 0039311 del 23.08.2010 indirizzata alla società Calcio PortogruaroSummaga srl per l’autorizzazione alla esecuzione dei lavori in ottemperanza alla convenzione per la gestione dell’impianto sportivo, subordinata alla acquisizione dei pareri e nulla osta dovuti da Enti e Organi Sovracomunali;

Viste le delibere della Giunta Regionale del Veneto n. 2487 del 19.10.2010 e n. 3532 del 30.12.2010, con le quali si erogava, a favore del Comune di Portogruaro, un contributo di Euro 300.000,00, ai sensi dell’art. 91 della L.R. n. 5 del 28.01.2000 “Interventi di completamento di impianti sportivi comunali”, per l’adeguamento, mediante ampliamento della capienza dello stadio comunale “P.G. Mecchia”, richiamando esplicitamente nel dispositivo che l’importo si riferiva al finanziamento delle spese di fornitura e posa dei nuovi settori delle tribune, dei tornelli d’ingresso e dei box prefabbricati;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 103, del 07.10.2010 “Adeguamento e ampliamento dello Stadio Comunale P. G. Mecchia. Autorizzazione all’esecuzione dell’opera” con la quale si autorizzava la società Calcio PortogruaroSummaga srl ad eseguire tutte le opere di cui al progetto presentato in data 22.09.2010 confermando l’impegno dell’Amministrazione a rimborsarle nel limite di 300.000,00 euro dando atto che quota parte di dette opere, per le parti corrispondenti alla maggior spesa, rimarranno in proprietà della società Calcio PortogruaroSummaga srl salvo diversa successiva determinazione legata ad altre forme di finanziamento;

Vista la determinazione n. 913, del 07.10.2010 “Adeguamento e ampliamento dello Stadio Comunale P. G. Mecchia. Approvazione in linea tecnica del progetto definitivo” con la quale veniva approvato in linea tecnica il progetto definitivo dei lavori di adeguamento / ampliamento dello stadio comunale “Pier Giovanni Mecchia”, con riserva di verifica e approvazione delle soluzioni di dettaglio e/o integrative del definitivo in fase esecutiva nonché di demandare ad un successivo atto deliberativo la definizione degli aspetti finanziari per la quota eccedente i 300.000 euro già autorizzati con delibera della Giunta Comunale n. 78/2010 e il conseguente completamento dell’iter procedimentale;

Vista la determinazione n. 976, del 26.10.2010 “Adeguamento e ampliamento dello Stadio Comunale P. G. Mecchia. Approvazione in linea tecnica del progetto esecutivo – variante” con la quale si approvava in linea tecnica il progetto esecutivo/variante - dei lavori di adeguamento / ampliamento dello stadio comunale “Pier Giovanni Mecchia”, demandando a successivi atti amministrativi la definizione degli aspetti finanziari in ragione dei finanziamenti Statali e Regionali erogati;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 37 del 15.02.2011 avente ad oggetto “*Deliberazione consiliare n. 49, del 06.09.2010, "Stadio Comunale Pier Giovanni Mecchia -*

*Affidamento in convenzione alla Società Calcio Portogruaro - Summaga srl. Modifica convenzione". Disciplina attuativa di cui all'art. 9"* con la quale sono state disciplinate, in conformità al disposto dell'art. 9 bis della convenzione approvata con deliberazione consiliare n. 49 del 06.09.2010, le modalità di rimborso alla Società Calcio Portogruaro – Summaga srl della somma di € 300.000,00 di cui al contributo statale erogato a sensi dell'art. 13 comma 3-quater del Decreto Legge 25 giugno 2008 n. 112, convertito in legge 6 agosto 2008, n. 133, disposto con Decreto n. 0077740, del 28.10.2010, dal Ministro dell'Economia e delle Finanze;

Viste le determinazioni dirigenziali n. 233 del 22.03.2011 e n. 279 del 06.04.2011 con le quali sono stati liquidati, alla Società Calcio PortogruaroSummaga srl, i contributi concessi dallo Stato al Comune di Portogruaro per l'ampliamento della capienza dello stadio cittadino, per l'importo totale di 300.000 Euro;

Ricordato che i lavori allo stadio Mecchia, che prevedevano una spesa complessiva di € 664,890,00, come da quadro economico dell'opera approvata con la determinazione n. 976/2010, si sono conclusi e sono stati acquisiti tutti i documenti tecnici che certificano l'avvenuta corretta ultimazione dei lavori, compreso il Certificato di Regolare Esecuzione dell'opera stessa;

Vista la nota del 21.03.2011, prot. comunale n. 0013567 e successive integrazioni, inoltrata dalla società Calcio PortogruaroSummaga srl, con la quale venivano evidenziate le ditte incaricate della esecuzione delle opere di adeguamento, le procedure di selezione utilizzate, il tutto in forza dell'urgenza ad eseguire l'intervento vista l'imprevedibilità della promozione in serie B della squadra cittadina e i tempi strettissimi per l'adeguamento dello stadio, secondo l'autorizzazione formalizzata con delibera della Giunta Comunale n. 103 del 07.10.2010;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 10.05.2011 avente ad oggetto "Intervento di adeguamento, mediante ampliamento della capienza dello stadio comunale "P.G. Mecchia". Contributo Regionale a sensi dell'art. 91 della L.R. n. 5/2000 – Variazione di bilancio", con la quale veniva istituito il nuovo capitolo di bilancio – titolo II funzione 06 servizio 02 intervento 01 n. 4121 "Ristrutturazione stadio P.G. Mecchia – cap. rilevante ai fini IVA", dando atto che l'adozione delle variazioni oggetto di delibera non comportavano modifiche al saldo finanziario Patto previsto ed approvato in sede di deliberazione del Bilancio di previsione 2011. Tenuto conto che con la stessa delibera si prendeva atto dei contributi statali e regionali ricevuti e si riconosceva che i primi sarebbero stati erogati alla Società Portogruaro-Summaga srl a rimborso di parte delle spese sostenute, i secondi, direttamente alle ditte esecutrici degli interventi di adeguamento dello stadio come dagli atti contabili regolarmente trasmessi al Comune;

Dato atto che si era convenuto quindi sull'opportunità di procedere al versamento di quanto dovuto a favore delle ditte esecutrici dell'intervento di adeguamento sino alla concorrenza della ulteriore somma di € 300.000,00 per lavori, IVA esclusa, di cui al contributo regionale richiamato in precedenza, concesso con delibere della Giunta Regionale del Veneto n. 2487 del 19.10.2010 e successiva n. 3532 del 30.12.2010;

Vista la determinazione dirigenziale n. 496 del 24.05.2011 di presa d'atto della contabilità finale dei lavori prodotta dalla Società Calcio PortogruaroSummaga srl e redatta dal Direttore dei Lavori arch. Francesco Costa di Portogruaro che ha quantificato in euro 664.890 l'importo complessivo dei lavori;

Considerato che la Società Sportiva Calcio PortogruaroSummaga srl con nota del 03.01.2011 (prot. comunale n. 0000249 del 04.01.2011) comunicava avvenuti sopralluoghi da parte di tecnici della Lega Calcio di Serie B in merito allo stato del terreno di gioco. Nella stessa nota veniva comunicato l'esito dei sopralluoghi e l'inderogabilità alla esecuzione di interventi straordinari consistenti nella

esecuzione dell'impianto di drenaggio, indicando nella società I.S.K.D. srl di Udine quella più conveniente (€ 78.000,00 oltre all'IVA di legge);

Vista la nota del 05.01.2011 prot. n. 0000362, con la quale il Sindaco comunicava alla società Calcio PortogruaroSummaga srl che i tempi troppo ristretti e le festività natalizie coincidenti con la pausa di campionato, non consentivano all'Amministrazione di effettuare le opportune verifiche e assumere le determinazioni conseguenti. Nella stessa nota si comunicava, comunque, che, salvo successive e diverse determinazioni, la Società sportiva, a proprie cure e spese avrebbe potuto procedere alla realizzazione dell'intervento;

Vista la nota del 07.07.2011 (prot. comunale n. 0033484 del 12.07.2011), con la quale la società Calcio PortogruaroSummaga srl, evidenziava i maggior costi sostenuti per l'adeguamento dello stadio, pari ad € 243.393,83 (comprensivi anche del rifacimento del drenaggio), rispetto alla spesa inizialmente finanziata di € 600.000,00 e chiedeva al Comune di poterla compensare con i canoni annui allo stesso dovuti; Con la stessa nota venivano trasmesse copie delle fatture per l'esecuzione dell'impianto di drenaggio per un totale di € 60.492,00;

Preso atto che i lavori di manutenzione straordinaria al manto erboso dello stadio comunale P.G. Mecchia (realizzazione del drenaggio) sono stati correttamente eseguiti e la spesa è stata certificata giusto Certificato di Regolare Esecuzione agli atti; precisato che i lavori di straordinaria manutenzione di cui sopra, eseguiti dalla società, vanno rimborsati da parte del Comune sulla scorta della convenzione in essere e che, nel programma degli investimenti per il 2012, il relativo importo è stato previsto sul titolo secondo della spesa;

Dato atto che, come emerge in tutta evidenza, la definizione di predetti rapporti contrattuali sia per le quote di investimento che per quelle di parte corrente è stata caratterizzata da una oggettiva complessità ed articolazione dovute alla straordinarietà degli eventi (promozione della società sportiva dalla serie C2 alla serie C1 e poi alla serie B) e dal poco tempo concesso per l'adeguamento degli impianti, si che oggi si rende necessario procedere ad una ricognizione dei rapporti contrattuali;

Ritenuto dunque opportuno e doveroso, di comune accordo tra le parti, giungere alla stesura di un atto ricognitivo dei rapporti intercorsi tra il Comune di Portogruaro e la Società Calcio Portogruaro Summaga srl per la gestione dello stadio Comunale "Pier Giovanni Mecchia" e per l'utilizzo dell'impianto sportivo di Via Santa Elisabetta di Summaga, al fine di evitare possibili incertezze nei rapporti tra le parti, sia per quanto attiene alle opere di miglioria eseguite sullo stadio Comunale "Pier Giovanni Mecchia" che per quanto concerne i rapporti finanziari derivanti dalla gestione delle due strutture sportive;

Visti i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art. 49, comma 1<sup>a</sup> del T.U. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 del Responsabile dell'Area Servizi alla Persona e dell'Area Tecnica in ordine alla regolarità tecnica, pareri inseriti nell'originale del presente atto;

Visto inoltre il parere di conformità alle norme legislative, statutarie e regolamentari reso dal Vice Segretario Generale, nell'ambito delle funzioni consultive e di assistenza agli organi dell'Ente, di cui all'art. 97, 2<sup>o</sup> comma, del T.U. - D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Si propone il seguente dispositivo:

1. le premesse formano parte integrante della presente deliberazione;
2. di approvare lo schema di atto ricognitivo allegato alla presente deliberazione avente ad oggetto "Esame ed approvazione dei rapporti intercorsi tra il Comune di Portogruaro e la Società Calcio Portogruaro Summaga srl per la gestione dello stadio Comunale "Pier Giovanni Mecchia" e per l'utilizzo dell'impianto sportivo di Via Santa Elisabetta di

Summaga”, demandando al dirigente interessato la sottoscrizione del presente provvedimento;

3. di dare atto che la verifica dei contenuti dettati dall’atto ricognitivo che con la presente deliberazione si approva, provvederà l’Area Servizi alla Persona;
4. di dare altresì atto che il dirigente dell’Area Servizi alla Persona darà attuazione alla presente deliberazione, ed assumerà, per quanto di competenza, tutti gli atti e le iniziative utili al completamento dell’iter procedurale amministrativo;
5. di autorizzare il Dirigente dell’Area Servizi alla Persona, dott. Paolo Marsiglio o in caso di sua assenza o impedimento altro Dirigente a ciò incaricato, alla stipula dell’atto di che trattasi, con facoltà di apportare allo stesso, se necessario, eventuali modifiche tecniche non sostanziali conseguenti alla volontà espressa con la presente deliberazione”;
6. di disporre che il presente atto venga pubblicato all’Albo Pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell’art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69;
7. di conferire al presente atto, con votazione unanime e separata, immediata eseguibilità ai sensi dell’art. 134, 4° comma, del T.U. - D.Lgs 18.08.2000, n. 267.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione su esposta

All' unanimità dei voti favorevoli espressi in forma palese

Approva la proposta di deliberazione

Indi

Con separata votazione unanime favorevole, espressa in forma palese, il presente atto viene altresì dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, 4° comma, del T.U. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267

Datasi lettura del presente verbale, questo viene confermato e sottoscritto come segue:

Il Sindaco  
Antonio Bertoncello

Il Vice Segretario Generale  
dott.ssa Anna Rossit

---

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Si attesta:

- [ ] Che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 14/08/2012 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.
- [ ] Che la presente, ai sensi dell'art. 135 del T.U. – D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, viene inviata all'Ufficio Territoriale del Governo – Prefettura.

Li, 14/08/2012

Il Responsabile del Procedimento  
Marson Alexis

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, il .

Li,

Il Responsabile del Procedimento  
Moretto Ornella

---