



LIUT & PARTNERS

S T U D I O L E G A L E

Avv. Gianluca Liut

Patrocinante avanti la Corte di Cassazione
e le Giurisdizioni Superiori
gianluca.liut@liutandpartners.it
gianluca.liut@avvocatipordenone.it

Avv. Ilaria Giraldo

Patrocinante avanti la Corte di Cassazione
e le Giurisdizioni Superiori
ilariagiraldo@liutandpartners.it
ilaria.giraldo@avvocatipordenone.it

Avv. Maria Michela Dima

mariamicheladima@liutandpartners.it

Dott.ssa Laura Fagotto

laurafagotto@liutandpartners.it

Dott.ssa Laura Trevisan

lauratrevisan@liutandpartners.it

Dott.ssa Lesley Anzolin

lesleyanzolin@liutandpartners.it

Dott.ssa Giada Perin

giadaperin@liutandpartners.it

Dott.ssa Chiara Gasparotti

chiaragasparotti@liutandpartners.it

Spett.le

COMUNE DI PORTOGRUARO
Piazza della Repubblica, 1
30026 PORTOGRUARO (VE)

PEC comune.portogruaro.ve@pecveneto.it

FAX 0421.71217

p.c.

Spett.le

PREFETTURA DI VENEZIA U.T.G.
San Marco, 2661
30124 VENEZIA

PEC protocollo.prefve@pec.interno.it

FAX 041.2703666

Portogruaro, 17.11.2016

Ns. rif.: (AP4523/dad) SAMA' A.-FAVERO R. L./ COMUNE DI PORTOGRUARO

[Corrispondenza da inviare allo Studio di PORTOGRUARO (VE)]

Vs. rif.: prot. n. 43671 del 04.11.2016 notificato in data 05.11.2016

Formulo la presente in nome e per conto dei Sigg.ri Favero Renzo Luigi e Samà Assunta, residenti in Portogruaro (VE), alla via Camucina n. 5, per **diffidare**

l'Ente in indirizzo a **non** dare seguito alla comunicazione prot. n. 43671 del 04.11.2016 e notificata ai miei assistiti in data 05.11.2016 avente ad oggetto *Percorso pedonale e ciclabile in via Camucina: accessibilità da parte dell'utenza debole (all. 1)* la fondatezza dei cui contenuti si contesta per difetto dei presupposti di legittimità atteso che:

- il sedime di cui alla comunicazione richiamata è di proprietà dei miei assistiti in forza dell'atto di compravendita 03.06.1994 rep. n. 68.090 notaio A. Scalettaris trascritto a Venezia ai nn. 13844 reg. ord. e 9706 reg. part. Conservatoria dei RR.II.;
- con comunicazione prot. n. 0036239 dell'11.11.1999 (all. 2) l'Ente in indirizzo ha riconosciuto e dichiarato ai miei assistiti che i pilastri che segnano la divisione delle due servitù gravanti sulla via Camucina *mai verranno rimossi senza il loro assenso*, inoltre che *qualsiasi intervento di tipo manutentivo o riguardante nuova opera che l'amministrazione voglia o vorrà in futuro effettuare a scopo di miglioria dovranno essere fatti previa contattazione e consenso dei suddetti proprietari*;
- nessuna *previa contattazione* ha preceduto la notifica del prot. n.



info@liutandpartners.it
www.liutandpartners.it

Associazione Professionale

C.F. e P. IVA 04070360278

IBAN IT37Z0200836241000101724824

30026 **Portogruaro** (VE)
Corso Martiri della Libertà, 156
Tel. 0421.71802
Fax 0421.282315

33170 **Pordenone**
Piazzale XX Settembre, 9
Tel. 0434.1696859
Fax 0434.1692126

30016 **Jesolo** (VE)
Piazza Venezia, 9
Tel. 0421.1706401
Fax 0421.2531156



Avv. Gianluca Liut

Patrocinante avanti la Corte di Cassazione
e le Giurisdizioni Superiori
gianluca.liut@liutandpartners.it
gianluca.liut@avvocatipordenone.it

Avv. Ilaria Giraldo

Patrocinante avanti la Corte di Cassazione
e le Giurisdizioni Superiori
iliarigiraldo@liutandpartners.it
ilaria.giraldo@avvocatipordenone.it

Avv. Maria Michela Dima

mariamicheladima@liutandpartners.it

Dott.ssa Laura Fagotto

laurafagotto@liutandpartners.it

Dott.ssa Laura Trevisan

lauratrevisan@liutandpartners.it

Dott.ssa Lesley Anzolin

lesleyanzolin@liutandpartners.it

Dott.ssa Giada Perin

giadaperin@liutandpartners.it

Dott.ssa Chiara Gasparotti

chiaragasparotti@liutandpartners.it

- 43671 del 04.11.2016 avvenuta il 05.11.2016 (**all. 1**);
- nessun *consenso dei suddetti proprietari* è mai stato manifestato dai miei assistiti rispetto ai contenuti di cui al prot. n. 43671 del 04.11.2016 notificato il 05.11.2016 (**all. 1**);
- al caso di specie non è applicabile l'art. 8.2 D.M. n. 236 del 14 giugno 1989 ("Prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visitabilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata, ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche", pubblicato nel suppl. ord. alla Gazzetta Ufficiale n. 145 del 23 giugno 1989), atteso che, secondo il disposto di cui all'art. 1 del D.M. richiamato, le norme ivi contenute si applicano (1) agli edifici privati di nuova costruzione, residenziali e non [...], (3) alla ristrutturazione degli edifici privati di cui ai precedenti punti 1) [...], anche se preesistenti alla entrata in vigore del presente decreto e che il compendio immobiliare *de quo* non è né edificio di nuova costruzione né edificio oggetto di ristrutturazione (rispetto all'entrata in vigore del D.M. richiamato).

Si contestano gli assunti esposti nella comunicazione prot. 291/GAB/2016 del 10.11.2016 inoltrata dalla Prefettura di Venezia ai miei assistiti (**all. 3**) quanto al fatto che gli stessi avrebbero *espresso l'intenzione di non giungere ad alcuna mediazione*, ciò non rispondendo al vero, vero essendo che, in occasione dell'illegittimo e arbitrario intervento posto in essere da dipendenti del Comune in data 11 e 12.10 uu.ss., i sigg.ri Favero e Samà hanno manifestato al tecnico comunale intervenuto *in loco* la propria disponibilità a valutare in contraddittorio una soluzione contemperativa del diritto di proprietà e del pubblico interesse, nel rispetto della richiamata convenzione prot. n. 0036239 dell'11.11.1999 (**all. 2**).

Espressamente significo che in caso mancata ottemperanza alla presente diffida i miei assistiti mi hanno conferito sin d'ora mandato di tutelare i propri diritti nelle competenti sedi giudiziarie.

Riservata l'azione di danni.

La presente viene inviata ad ogni effetto di legge e deve intendersi interruttiva dei termini di decadenza e di prescrizione.

Distinti saluti

Ilaria Giraldo

Gianluca Liut



info@liutandpartners.it
www.liutandpartners.it

Associazione Professionale

C.F. e P. IVA 04070360278
IBAN IT370200836241000101724824

30026 **Portogruaro** (VE)
Corso Martiri della Libertà, 156
Tel. 0421.71802
Fax 0421.282315

33170 **Pordenone**
Piazzale XX Settembre, 9
Tel. 0434.1696859
Fax 0434.1692126

30016 **Jesolo** (VE)
Piazza Venezia, 9
Tel. 0421.1706401
Fax 0421.2531156