



COMUNE DI PORTOGRUARO
Città Metropolitana di Venezia

AREA TECNICA

Settore Lavori Pubblici

Servizio Lavori Pubblici, Espropriazioni, Progettazioni, Finanziamenti di settore

Responsabile dell'Area Tecnica:

Ing. Dimitri Bonora

Responsabile della progettazione:

ing. Dimitri Bonora

Interventi di miglioramento della qualità del decoro urbano in Viale Trieste. Rigenerazione urbana e nuova pista ciclopedonale. Lotto 1

DOCUMENTO DI FATTIBILITA' DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI

RELAZIONE - PREVENTIVO DI SPESA - QUADRO ECONOMICO - ELABORATI GRAFICI

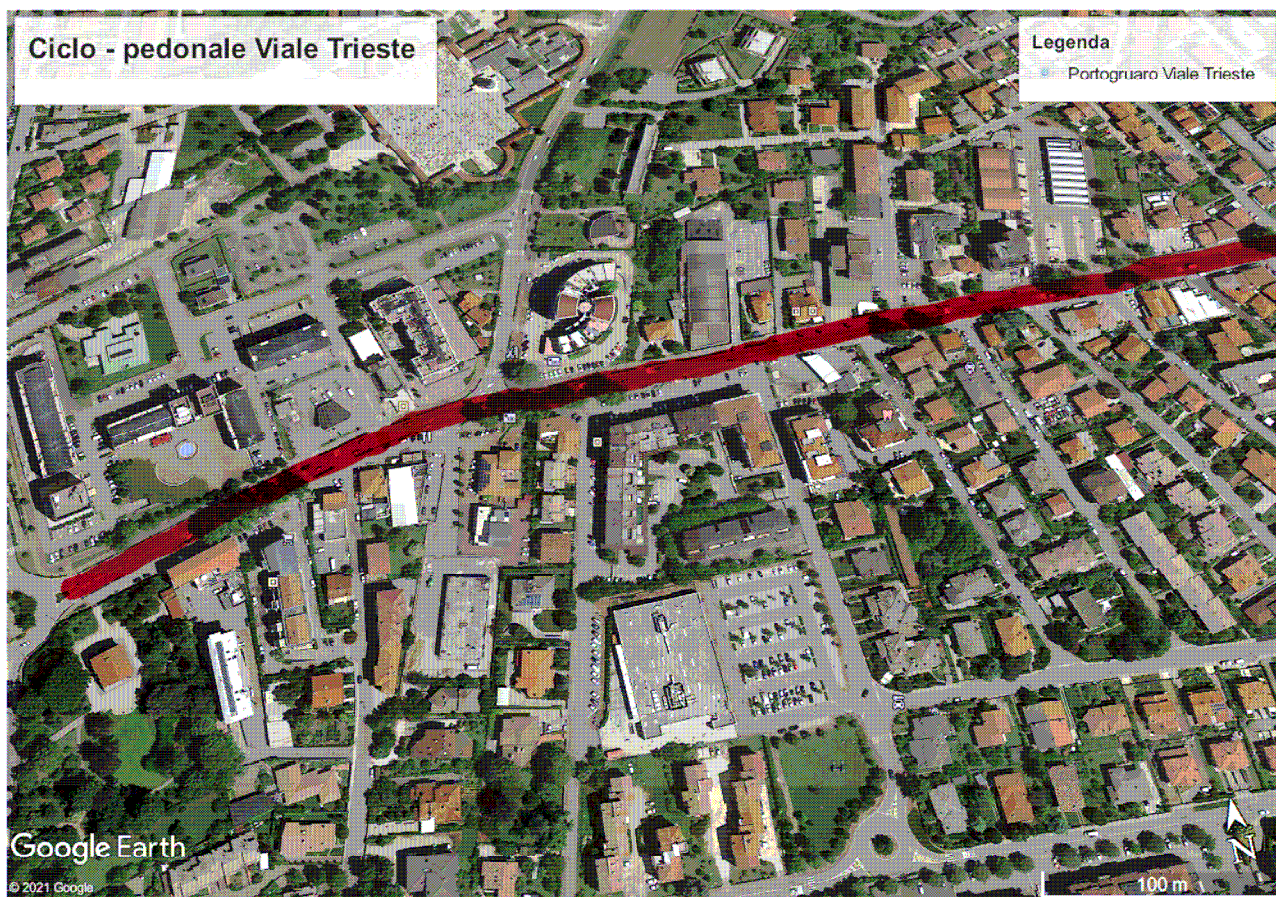
ELABORATO UNICO

data:

Maggio 2021

DESCRIZIONE DELL'AMBITO

L'ambito d'intervento è quello identificato dalla circolazione lungo il Viale Trieste, che si sviluppa a partire dalla rotatoria su viale Veneto, Viale Trieste, viale Isonzo in direzione Trieste per uno sviluppo complessivo, del primo lotto d'intervento, di circa 680 mt.



Vista Aerea – Area d'intervento

VINCOLI

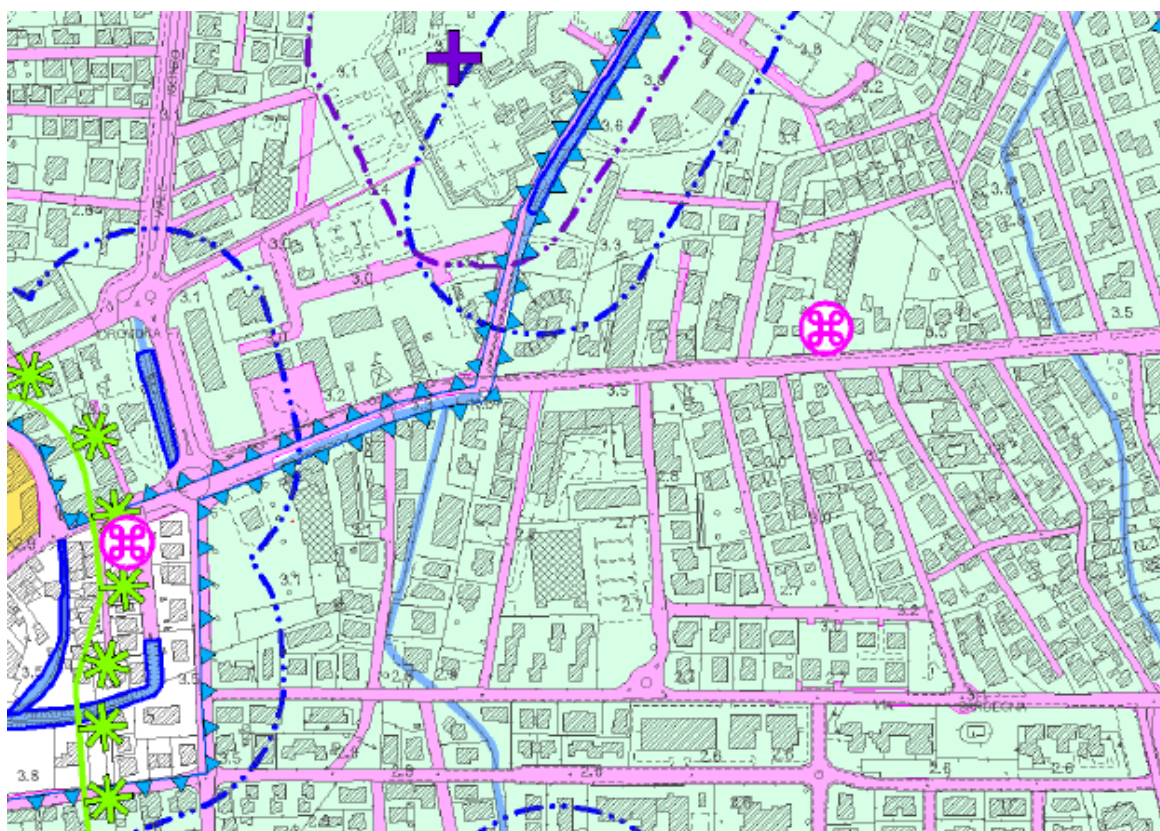
L'area d'intervento risulta situata a margine ed esternamente la delimitazione del centro storico di Portogruaro, ambito dichiarato di notevole interesse pubblico con Decreto Ministeriale 30 aprile 1966 (G.U. n. 183 del 25.07.1966).

L'area di intervento insiste prevalentemente sulle aree identificate nel piano degli interventi a viabilità di progetto e sulla viabilità esistente, viabilità che si sviluppa marginalmente ad aree B1 e B2 residenziale di completamento.





























Piano Interventi – Zonizzazione

Il tratto risulta ricadere in parte, inizialmente, su area sottoposta a vincolo paesaggistico D.Lgs n.42/2004 – Corsi d'acqua oltre che nell'ambito delle fasce di rispetto L.R. 11/2004.



PAT Estratto carta dei vincoli

LEGENDA		N.P.A.		Altri elementi	
	Confine comunale e del PAT				Cimiteri/Fasce di rispetto Art. 3.24
Vincoli					Viabilità esistente - grande viabilità di progetto/Fasce di rispetto Art. 3.25
	Vincolo monumentale D.Lgs 42/2004, Art. 10	Art. 3.1			Centri abitati
	Vincolo idrogeologico-forestale R.D.L. 30.12.23, n. 5267	Art. 3.4			Idrografia/Fasce di rispetto di profondità diverse - L.R. 11/2004 art.41 lett. g) Art. 3.26
	Vincolo sismico O.P.C.M. 3274/2003 - Zona 3	Art. 3.5			Corsi d'acqua pubblici Art. 3.27
	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 Arce di notevole interesse pubblico	Art. 3.3			Altri corsi d'acqua Art. 3.27
	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 Corsi d'acqua	Art. 3.3			Depuratori/Fasce di rispetto Art. 3.28
	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 Zone di interesse archeologico	Art. 3.2, 3.3			Allevamenti zootecnici intensivi Art. 3.29
	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 Arce boscate	Art. 3.3			Aree a rischio di incidente rilevante/Fasce di rispetto Art. 3.30
Rete natura 2000					Aree a rischio di incidente rilevante/Area di osservazione Art. 3.30
	Siti di interesse comunitario	Art. 3.6			Discariche/Fasce di rispetto Art. 3.31
	Zone di protezione speciale	Art. 3.6			Ferrovie/Fasce di rispetto Art. 3.32
Pianificazione di settore					Elettrodotti/Fasce di rispetto Art. 3.34
	Piani di Area o di Settore vigenti o adottati	Art. 3.23			Gasdotti/Fasce di rispetto Art. 3.33
					Impianti di telecomunicazione elettronica ad uso pubblico Art. 3.36

PAT Estratto legenda

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Il presente documento comprende alcuni interventi inerenti la riqualificazione, la messa in sicurezza ed efficientamento energetico della pubblica illuminazione di Viale Trieste nell'ambito dell'intervento generale di riasfaltatura della viabilità principale e la sistemazione della viabilità ciclo pedonale a sul lato nord e della viabilità pedonale sul lato a sud di viale Trieste.

Il presente progetto, che rappresenta un primo lotto di un intervento più ampio costituito da altri due lotti, prevede in sintesi: la riqualificazione della pubblica illuminazione, la riconfigurazione dell'assetto ciclopedonale del tratto a nord e dell'assetto pedonale del tratto sud della via oltre alla riasfaltatura del tratto interessato dai lavori.

L'intervento prevede: nell'ambito della riqualificazione dell'impianto di illuminazione esistente, il suo efficientamento e messa in sicurezza mediante sostituzione ed adeguamento degli attuali punti luce con nuovi corpi a Led, l'adeguamento del quadro elettrico di distribuzione e l'adeguamento delle dorsali di distribuzione; la riasfaltatura della viabilità principale interessato dai lavori e rifacimento della segnaletica orizzontale; **l'abbattimento delle essenze presenti (platanus) e sostituzione con nuove alberature;** il completamento, sul lato nord della viabilità, del percorso ciclabile e pedonale a partire da Via L. Vanvitelli sino a via Leonardo Da Vinci, da realizzarsi con le stesse caratteristiche del tratto preesistente in direzione Portogruaro; mentre sul lato apposto è prevista la riqualificazione del tratto pedonale, con integrazione, dei tratti mancanti, con nuovi tratti pedonali, partendo dalla rotatoria Via Veneto, Viale Trieste sino a via Giacomo Puccini in direzione Trieste.

INDIVIDUAZIONE DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI

Nel valutare le possibili alternative progettuali si è originariamente tenuto conto della possibilità di prevedere il realizzo, ex nuovo, di una ciclabilità alternativa e dedicata che possa sopperire ai fabbisogni e nel contempo però ridurre al minimo il consumo di suolo, rimanendo sufficientemente accostata al viabilità.

Tale ipotesi è risultata tuttavia non percorribile per molteplici ragioni: la conformazione del territorio stesso, la sua urbanizzazione, la diffusa presenza di immobili. Pertanto il recupero e completamento dell'esistente risulta la soluzione di minor impatto sia economico che ambientale, che favorisce il riuso delle preesistenze, razionalizzando la spesa. Pertanto non si rende necessario valutare sostanziali alternative all'attuale sviluppo.

CRONOPROGRAMMA DELLE FASI ATTUATIVE

Indizione gara, appalto servizi professionali	60 gg
Redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnica ed economica	60 gg
Approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica	30 gg
Redazione e consegna del progetto definitivo	60 gg
Acquisizione pareri	60 gg
Relazione e consegna del progetto esecutivo	90 gg
Approvazione progetto esecutivo e indizione gara, appalto e inizio lavori	60 gg
Esecuzione lavori	240 gg
Collaudo delle opere	90 gg

PRIME INDICAZIONI PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA

L'importo complessivo dei lavori risulta essere pari a Euro 585.000,00, l'incidenza della manodopera è stimata in circa il 35% e, ipotizzando un costo medio della manodopera pari a 30,00 Euro/ora, si determinano circa 854 uomini giorno, numero superiore a 200 uomini giorno.

Viste le lavorazioni, prevedendo la presenza anche non contemporanea di più imprese in cantiere, si renderà necessaria la predisposizione del Piano di Sicurezza ai sensi del D.lgs. n. 81/2008.

Calcolo uomini – giorno:

Importo dei lavori = 585.000,00 Euro

Incidenza manodopera = 35%

Costo complessivo manodopera = 585.000,00 Euro x 35% = 204.750 Euro

Ore lavorative = 204750 Euro / 30 Euro/ora = circa 6.825 ore

Uomini giorno = 6.825 ore / 8 ore = circa 854 uomini giorno.

**COMUNE DI PORTOGRUARO
PROVINCIA DI VENEZIA
REGIONE VENETO**

STIMA DEI COSTI

Interventi di miglioramento della qualità del decoro urbano in Viale Trieste. Rigenerazione urbana e nuova pista ciclopedonale. **Lotto 1**

LAVORI				
	u.m.	q.ta	p. u.ro	prezzo
Verde e arredo urbano				
abbattimento platani ed eliminazione ceppaia	n	15	750,00 €	11.250,00 €
nuove piantumazione	n	26	280,00 €	7.280,00 €
abbattimento alberi minori	n	10	150,00 €	1.500,00 €
Verde e arredo urbano				20.030,00 €
illuminazione pubblica				
riqualificazione illuminazione pubblica	n	39	2.500,00 €	98.333,33 €
riqualificazione passaggi pedonali	n	7	8.500,00 €	59.500,00 €
illuminazione pubblica				157.833,33 €
riqualificazione tratte e ciclo pedonali				
Sistemazione aiuole e riasfaltatura	mt	275	93,00 €	25.575,00 €
Pista e Marciapiedi - viale Trieste da V. L. Vanvitelli a Via D. Vinci	mt	300	680,00 €	204.000,00 €
Marciapiedi - Via Vivaldi-Via Puccini	mt	385	250,00 €	96.250,00 €
riqualificazione tratte e ciclo pedonali				325.825,00 €
Asfaltatura e segnaletica				
riasfaltatura del tratto con manto 3 cm e fresatura	mq	6100	10,00 €	61.000,00 €
integrazione segnaletica verticale - piste e marciapiedi	n	27	100,00 €	2.666,67 €
rimozione e riposizionamento segnaletica	n	33	120,00 €	4.000,00 €
ripristino segnaletica orrizzontale linee	mt	2100	2,56 €	5.376,00 €
ripristino segnaletica orrizzontale incroci	mq	330	8,00 €	2.640,00 €
ripristino segnaletica orrizzontali zebraure e pedonali	mq	909	6,00 €	5.454,00 €
Asfaltatura e segnaletica				81.136,67 €
Oneri per la sicurezza				11.696,50 €
LAVORI				596.521,50 €
SOMME A DISPOSIZIONE				
IVA al 22% su lavori				131.234,73 €
IVA 10% su nuovo				0,00 €
Espropri	mq			0,00 €
Spese tecniche				81.000,00 €
oneri previdenziali 4% su spese tecniche				3.240,00 €
Iva 22% su spese tecniche				18.532,80 €
oneri per allacci				5.000,00 €
Funzioni tecniche art. 113 D.lgs 50/2016				11.930,43 €
Contributi ANAC				405,00 €
Imprevisti, accantonamenti ed arrotondamenti				12.135,54 €
Somme a disposizione				263.478,50 €
TOTALE OPERA				860.000,00 €

**COMUNE DI PORTOGRUARO
PROVINCIA DI VENEZIA
REGIONE VENETO**

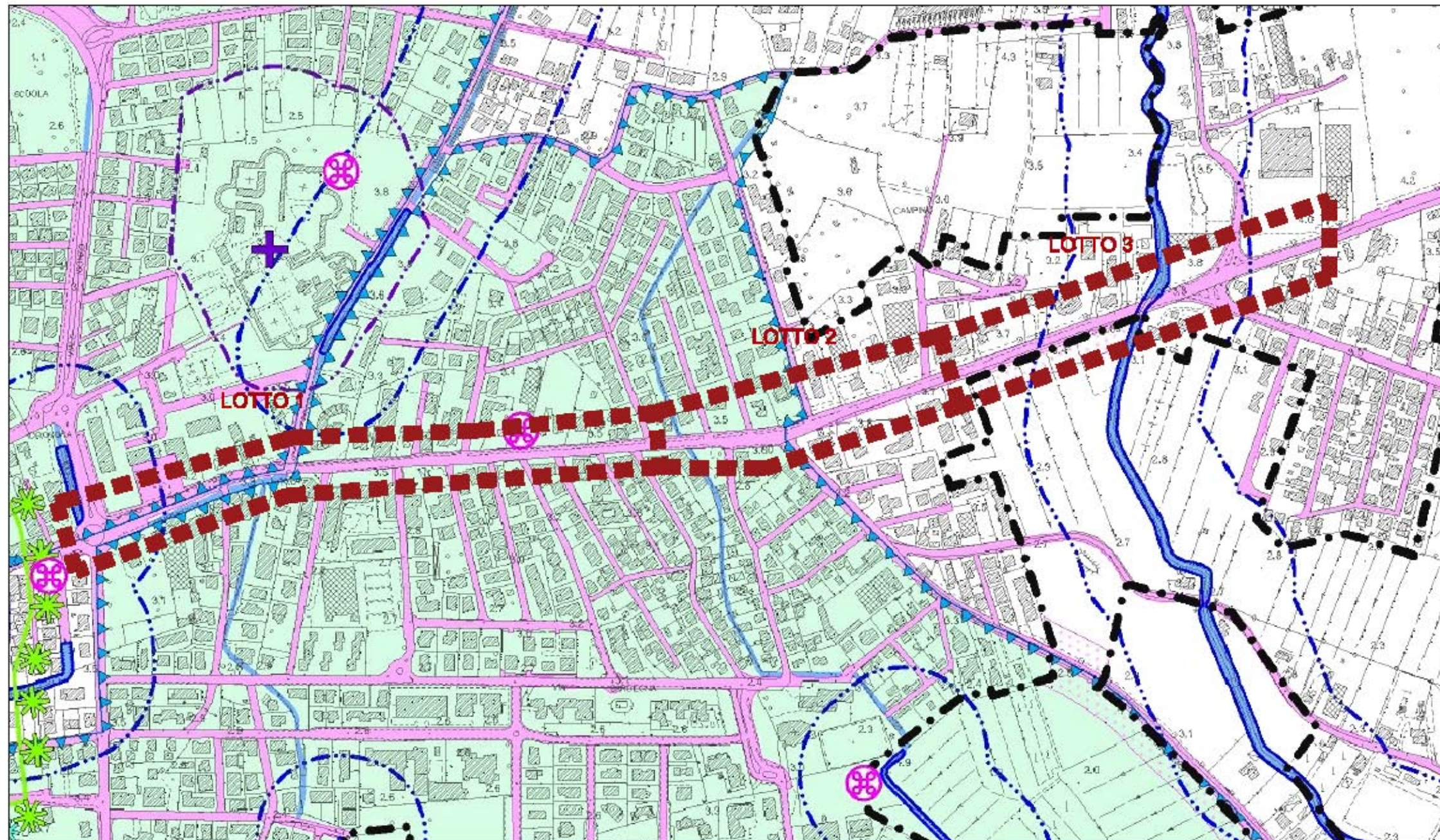
Interventi di miglioramento della qualità del decoro urbano in Viale Trieste. Rigenerazione urbana e nuova pista ciclopedonale. Lotto 1

QUADRO ECONOMICO DI SPESA (art. 216 c.4 e art. 16 del DPR 207/2010)

Art N.	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	IMP. PARZIALI	IMP. TOTALI
	IMPORTO DI PROGETTO		
A1)	Esecuzione lavori (esclusi di oneri per la sicurezza)	€ 584.825,00	
A1.a)	a misura	€ 584.825,00	
A1.b)	a corpo	€ 0,00	
A1.c)	in economia	€ 0,00	
A2)	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 11.696,50	
A)	TOTALE LAVORI E ONERI AGGIUNTIVI		€ 596.521,50
	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1)	lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 0,00	
B2)	rilievi, accertamenti e indagini	€ 0,00	
B3)	allacciamenti ai pubblici servizi	€ 5.000,00	
B4)	imprevisti e arrotondamento	€ 12.135,54	
B5)	acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ 0,00	
B6)	accantonamento di cui all'articolo 106, comma 1, del codice	€ 0,00	
B7)	spese di cui agli articoli 24, comma 4, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 113, comma 2, del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	€ 0,00	
B7.1)	Assicurazione dei dipendenti e spese di carattere strumentale (art. 24	€ 0,00	
B7.3)	Fondo per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti pubblici (art. 113	€ 11.930,43	
B7.4)	Spese tecniche	€ 81.000,00	
B7.4.1)	Spese tecniche di progettazione DEF-ES		
B7.4.2)	Spese tecniche per CSP CSE		
B7.4.3)	Spese tecniche per Direzione Lavori		
B7.4.4)	Collaudo TA in corso d'opera		
B7.4.5)	Collaudo statico		
B7.4.6)	Collaudo tecnico funzionale degli impianti		
B7.4.7)	APE		
B7.4.8)	Accastamento		
B8)	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€ 0,00	
B9)	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00	
B10)	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 0,00	
B11)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici, spese istruttorie - Spese Istruttorie VVF	€ 0,00	
B12)	I.V.A ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE:		
B12.a)	Contributo ANAC	€ 405,00	
B12.b)	Altri oneri	€ 0,00	
B12.c)	Contributi Previdenziali	4,00% di B7.4) € 3.240,00	
B12.d)	IVA sulle spese	22,00% di B2), B7.4) e B12.c) € 18.532,80	
B12.e)	IVA sui lavori per abbattimento delle barriere architettoniche (L. 669/96 art.2 c.9)	4,00% di € 0,00 € 0,00	

B12.f)	IVA opere di urbanizzazione primaria e secondaria (127-quinquies della Tabella A, parte III, allegata al D.P.R. n. 633/1972)	10,00%	di € 0,00	€ 0,00	
B12.g)	IVA sui lavori di ristrutturazione edilizia (art.127-quaterdecies della Tabella A, parte III, allegata al D.P.R. n. 633/1972)	10,00%	di € 0,00	€ 0,00	
B12.h)	IVA sui lavori	22,00%	di € 596.521,50	€ 131.234,73	
B)	IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE				€ 263.478,50
	TOTALE PROGETTO (A+B)				€ 860.000,00

**ESTRATTO PAT
CARTA DEI VINCOLI**



LEGENDA		N.T.A.
	Confine comunale e del PAT	
Vincoli		
	Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004, Art. 10	Art. 3.1
	Vincolo idrogeologico-forestale R.D.L. 30.12.23, n. 5267	Art. 3.4
	Vincolo sismico D.P.C.M. 3274/2001 - Zona A	Art. 3.5
	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 Aree di interesse pubblico	Art. 3.3
	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 Corsi d'acqua	Art. 3.5
	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 Zone di interesse archeologico	Art. 3.2.3
	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 Aree boschive	Art. 3.3
Reti natura 2000		
	Siti di interesse comunitario	Art. 3.6
	Zone di protezione speciale	Art. 3.6
Pianificazione di settore		
	Piani di Area di Settore stipulati o adottati	Art. 3.23
Aree a pericolosità idraulica e idrogeologica in riferimento al P.A.I.		
	P1 - Area a moderata pericolosità	Art. 3.22
	P2 - Area a media pericolosità	Art. 3.23
	P3 - Area ad elevata pericolosità	Art. 3.22
Altri elementi		
	Centri/Fasce di rispetto	Art. 3.24
	Visibilità esecutive - grande visibilità di progetto/Fasce di rispetto	Art. 3.25
	Costri abitati	
	Idrografia/Fasce di rispetto di profondità diverse - L.R. 11/2004 art. 11 lett. g)	Art. 3.26
	Corsi d'acqua pubblici	Art. 3.27
	Altri corsi d'acqua	Art. 3.27
	Depositi/Fasce di rispetto	Art. 3.28
	Allevamento zootecnico intensivo	Art. 3.29
	Aree a rischio di inasprimento rilevante/Fasce di rispetto	Art. 3.30
	Aree a rischio di inasprimento rilevante/Aree di osservazione	Art. 3.30
	Discariche/Fasce di rispetto	Art. 3.31
	Ferrovie/Fasce di rispetto	Art. 3.32
	Elleodromi/Fasce di rispetto	Art. 3.34
	Gradoni/Fasce di rispetto	Art. 3.33
	Impianti di telecomunicazione elettronica ad uso pubblico	Art. 3.36

