



COMUNE DI PORTOGRUARO
Città Metropolitana di Venezia

AREA TECNICA

Settore Lavori Pubblici

Servizio Lavori Pubblici, Espropriazioni, Progettazioni, Finanziamenti di settore

Responsabile dell'Area Tecnica:

Ing. Dimitri Bonora

Responsabile della progettazione:

ing. Dimitri Bonora

Interventi di miglioramento della qualità del decoro urbano in Viale Trieste. Rigenerazione urbana e nuova pista ciclopedonale. Lotto 2

DOCUMENTO DI FATTIBILITA' DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI

RELAZIONE - PREVENTIVO DI SPESA - QUADRO ECONOMICO - ELABORATI GRAFICI

ELABORATO UNICO

data:

Maggio 2021

DESCRIZIONE DELL'AMBITO

L'ambito d'intervento è quello identificato dalla circolazione lungo il Viale Trieste, che si sviluppa a partire da Via Leonardo Da Vinci (a nord) e via Puccini (a sud) in direzione Trieste sino a via Botticelli, per uno sviluppo complessivo, del secondo lotto d'intervento, di circa 370 mt.

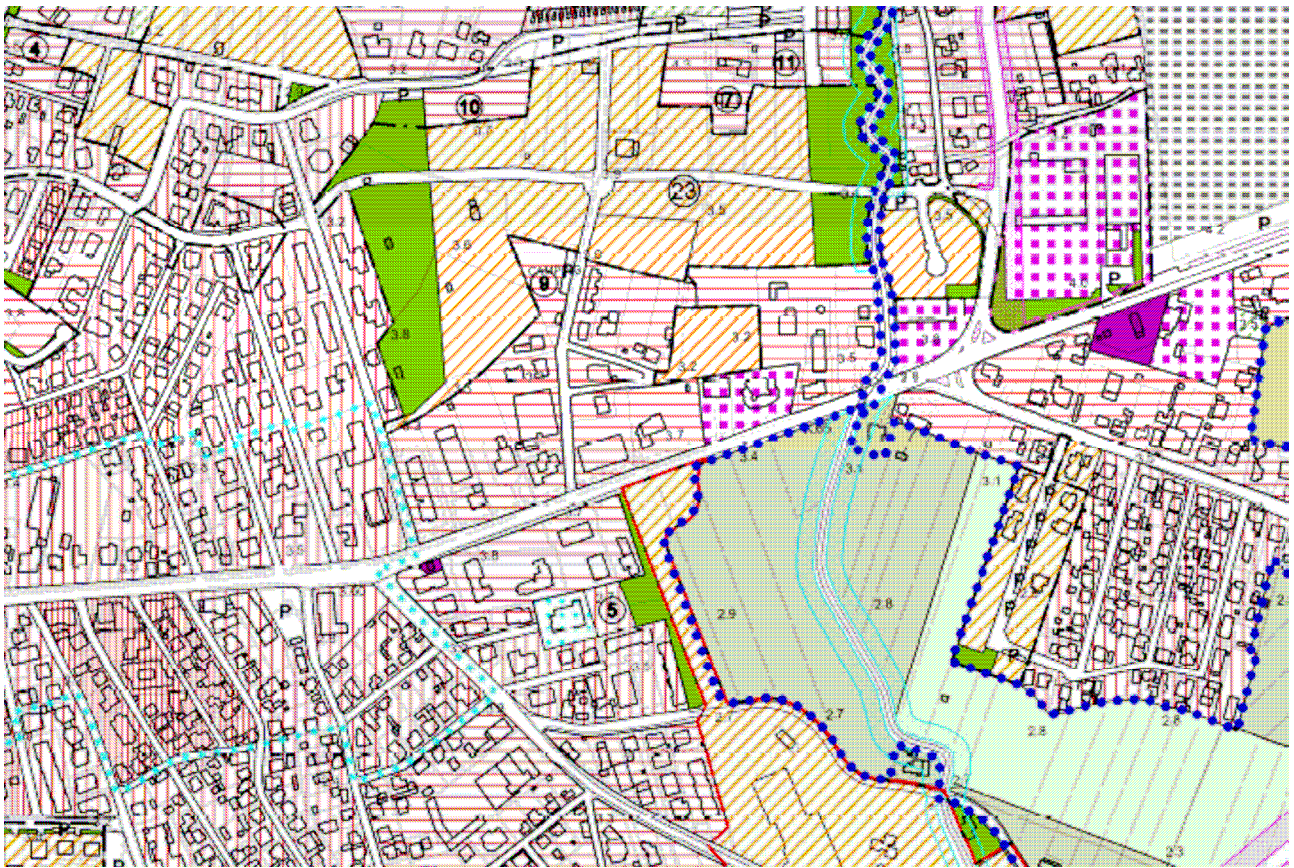


Vista Aerea – Area d'intervento

VINCOLI

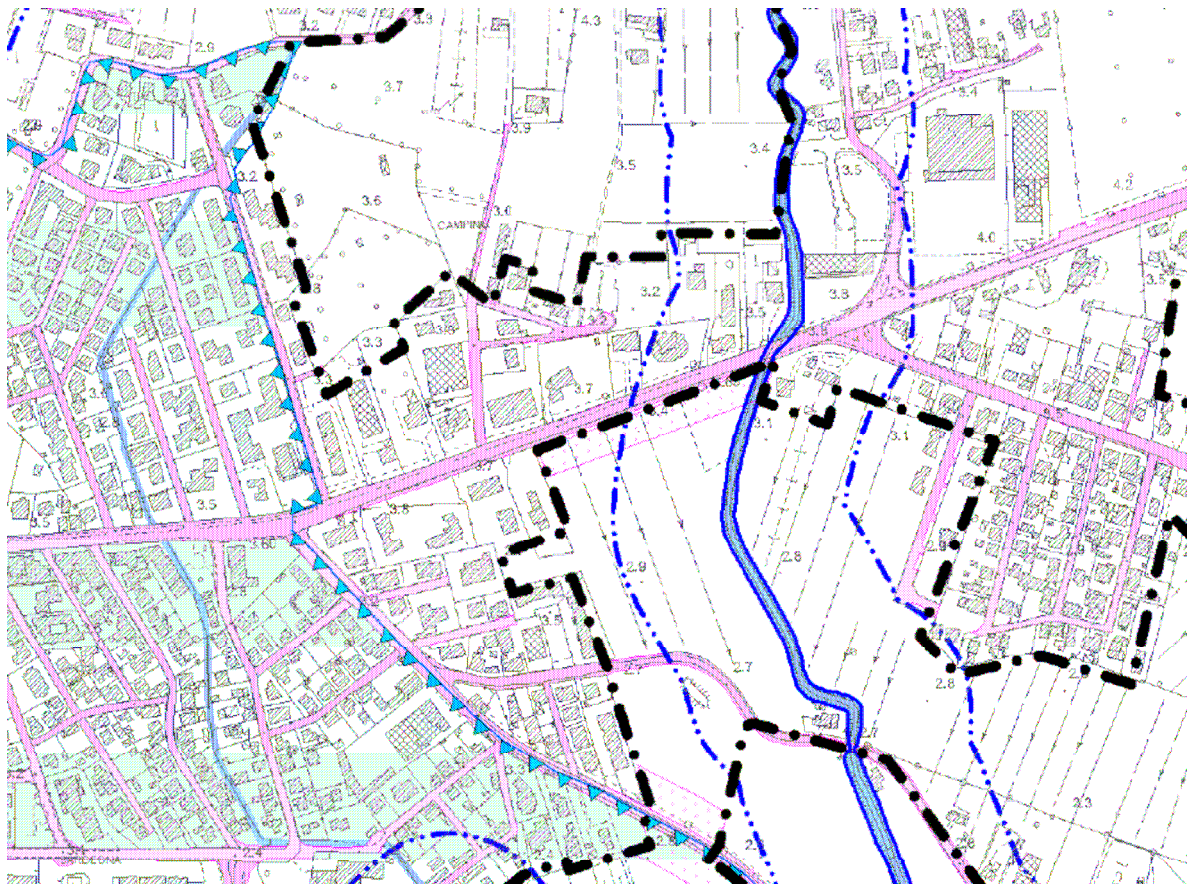
L'area d'intervento risulta situata a margine ed esternamente la delimitazione del centro storico di Portogruaro, ambito dichiarato di notevole interesse pubblico con Decreto Ministeriale 30 aprile 1966 (G.U. n. 183 del 25.07.1966).

L'area di intervento insiste prevalentemente sulle aree identificate nel piano degli interventi a viabilità di progetto e sulla viabilità esistente, viabilità che si sviluppa marginalmente ad aree B1 e B2 residenziale di completamento, C1 Residenziale di nuova formazione.





























Piano Interventi – Zonizzazione

Il tratto risulta ricadere in area non soggetta a vincoli.



PAT Estratto carta dei vincoli

LEGENDA		N. L. A.		Altri elementi	
	Confine comunale e del PAT				Cimiteri/Fasce di rispetto Art. 3.24
Vincoli					Viabilità esistente - grande viabilità di progetto/Fasce di rispetto Art. 3.25
	Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004, Art. 10	Art. 3.1			Centri abitati
	Vincolo idrogeologico-forestale R.D.L. 30.12.23, n. 3267	Art. 3.4			Idrografia/Fasce di rispetto di profondità diverse - L.R. 11/2004 art.41 lett. g) Art. 3.26
	Vincolo sismico O.P.C.M. 3274/2003 - Zona 3	Art. 3.5			Corsi d'acqua pubblici Art. 3.27
	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 Aree di notevole interesse pubblico	Art. 3.3			Altri corsi d'acqua Art. 3.27
	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 Corsi d'acqua	Art. 3.3			Depuratori/Fasce di rispetto Art. 3.28
	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 Zone di interesse archeologico	Art. 3.2, 3.3			Allevamenti zootecnici intensivi Art. 3.29
	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 Aree boscate	Art. 3.3			Aree a rischio di incidente rilevante/Fasce di rispetto Art. 3.30
Rete natura 2000					Aree a rischio di incidente rilevante/Area di osservazione Art. 3.30
	Siti di interesse comunitario	Art. 3.6			Discariche/Fasce di rispetto Art. 3.31
	Zone di protezione speciale	Art. 3.6			Ferrovie/Fasce di rispetto Art. 3.32
Pianificazione di settore					Elettrodotti/Fasce di rispetto Art. 3.34
	Piani di Area o di Settore vigenti o adottati	Art. 3.23			Gasdotti/Fasce di rispetto Art. 3.33
					Impianti di telecomunicazione elettronica ad uso pubblico Art. 3.36

PAT Estratto legenda

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Il presente documento comprende alcuni interventi inerenti la riqualificazione, la messa in sicurezza ed efficientamento energetico della pubblica illuminazione di Viale Trieste nell'ambito dell'intervento generale di riasfaltatura della viabilità principale e la sistemazione della viabilità ciclo pedonale a sul lato nord e della viabilità pedonale sul lato a sud di viale Trieste.

Il presente progetto, che rappresenta il secondo lotto di un intervento più ampio costituito da altri due lotti, prevede in sintesi: la riqualificazione della pubblica illuminazione, la riconfigurazione dell'assetto ciclopedonale del tratto a nord e dell'assetto pedonale del tratto sud della via oltre alla riasfaltatura del tratto interessato dai lavori.

L'intervento prevede: nell'ambito della riqualificazione dell'impianto di illuminazione esistente, il suo efficientamento e messa in sicurezza mediante sostituzione ed adeguamento degli attuali punti luce con nuovi corpi a Led, l'adeguamento del quadro elettrico di distribuzione e l'adeguamento delle dorsali di distribuzione; la riasfaltatura del della viabilità principale interessato dai lavori e rifacimento della segnaletica orizzontale; **l'abbattimento delle essenze presenti (platanus) e sostituzione con nuove alberature;** il completamento, sul lato nord della viabilità, del percorso ciclabile e pedonale a partire da via Leonardo Da Vinci sino a Via Botticelli, da realizzarsi con le stesse caratteristiche del tratto preesistente in direzione Portogruaro e realizzato con il primo lotto; mentre sul lato apposto è prevista la riqualificazione del tratto pedonale, con integrazione, dei tratti

mancanti, con nuovi tratti pedonali, partendo da via Giacomo Puccini sino a Via Botticelli in direzione Trieste.

INDIVIDUAZIONE DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI

Nel valutare le possibili alternative progettuali si è originariamente tenuto conto della possibilità di prevedere il realizzo, ex nuovo, di una ciclabilità alternativa e dedicata che possa sopperire ai fabbisogni e nel contempo però ridurre al minimo il consumo di suolo, rimanendo sufficientemente accostata al viabilità.

Tale ipotesi è risultata tuttavia non percorribile per molteplici ragioni: la conformazione del territorio stesso, la sua urbanizzazione, la diffusa presenza di immobili. Pertanto il recupero e completamento dell'esistente risulta la soluzione di minor impatto sia economico che ambientale, che favorisce il riuso delle preesistenze, razionalizzando la spesa. Pertanto non si rende necessario valutare sostanziali alternative all'attuale sviluppo.

CRONOPROGRAMMA DELLE FASI ATTUATIVE

Indizione gara, appalto servizi professionali	60 gg
Redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnica ed economica	60 gg
Approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica	30 gg
Redazione e consegna del progetto definitivo	60 gg
Acquisizione pareri	60 gg
Relazione e consegna del progetto esecutivo	90 gg
Approvazione progetto esecutivo e indizione gara, appalto e inizio lavori	60 gg
Esecuzione lavori	240 gg
Collaudo delle opere	90 gg

PRIME INDICAZIONI PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA

L'importo complessivo dei lavori risulta essere pari a Euro 571.400,00, l'incidenza della manodopera è stimata in circa il 35% e, ipotizzando un costo medio della manodopera pari a 30,00 Euro/ora, si determinano circa 834 uomini giorno, numero superiore a 200 uomini giorno.

Viste le lavorazioni, prevedendo la presenza anche non contemporanea di più imprese in cantiere, si renderà necessaria la predisposizione del Piano di Sicurezza ai sensi del D.lgs. n. 81/2008.

Calcolo uomini – giorno:

Importo dei lavori = 571.400,00 Euro

Incidenza manodopera = 35%

Costo complessivo manodopera = 571.400,00 Euro x 35% = 199.990 Euro

Ore lavorative = 199.990 Euro / 30 Euro/ora = circa 6.667 ore

Uomini giorno = 6.667 ore / 8 ore = circa 834 uomini giorno.

**COMUNE DI PORTOGRUARO
PROVINCIA DI VENEZIA
REGIONE VENETO**

STIMA DEI COSTI

Interventi di miglioramento della qualità del decoro urbano in Viale Trieste. Rigenerazione urbana e nuova pista ciclopedonale. **Lotto 2**

LAVORI				
	u.m.	q.ta	p. u.ro	prezzo
Verde e sistemazione urbana				
abbattimento platani ed eliminazione ceppaia	n	13	750,00 €	9.750,00 €
rimozione e riposizionamento segnaletica	n	33	120,00 €	4.000,00 €
nuova piantumazione	n	2	280,00 €	459,20 €
abbattimento alberi minori	n	2	150,00 €	300,00 €
Verde e sistemazione urbana				14.509,20 €
illuminazione pubblica				
riqualificazione illuminazione pubblica	n	39	2.500,00 €	98.333,33 €
riqualificazione passaggi pedonali	n	3	8.500,00 €	25.500,00 €
illuminazione pubblica				123.833,33 €
Riqualificazione tratte e ciclo pedonali				
Pista e Marciapiedi - viale Trieste da Via D. Vinci Via Botticelli	mt	350	740,00 €	259.000,00 €
Marciapiedi - Via Puccini Studio Dentistico	mt	440	250,00 €	110.000,00 €
Riqualificazione tratte e ciclo pedonali				369.000,00 €
Asfaltatura e segnaletica				
riasfaltatura del tratto con manto 3 cm e fresatura	mq	3500	10,00 €	35.000,00 €
integrazione segnaletica verticale - piste e marciapiedi	n	27	100,00 €	2.666,67 €
rimozione e riposizionamento segnaletica	n	33	120,00 €	4.000,00 €
ripristino segnaletica orrizzontale linee	mt	1250	2,56 €	3.200,00 €
ripristino segnaletica orrizzontale incroci	mq	136	8,00 €	1.088,00 €
ripristino segnaletica orrizzontali zebraure e pedonali	mq	1141	6,00 €	6.846,00 €
Asfaltatura e segnaletica				52.800,67 €
Oneri per la sicurezza				11.202,86 €
LAVORI				571.346,06 €
SOMME A DISPOSIZIONE				
IVA al 22% su lavori				125.696,13 €

IVA 10% su nuovo				0,00 €
Espropri	mq	384	45,00 €	17.280,00 €
Spese tecniche				74.500,00 €
oneri previdenziali 4% su spese tecniche				2.980,00 €
Iva 22% su spese tecniche				17.045,60 €
allacci				7.000,00 €
Contributi ANAC				405,00 €
Funzioni tecniche art. 113 D.lgs 50/2016				11.426,92 €
Imprevisti accantonamenti e arrotondamenti				12.320,28 €
Somme a disposizione				268.653,94 €
TOTALE OPERA				840.000,00 €

**COMUNE DI PORTOGRUARO
PROVINCIA DI VENEZIA
REGIONE VENETO**

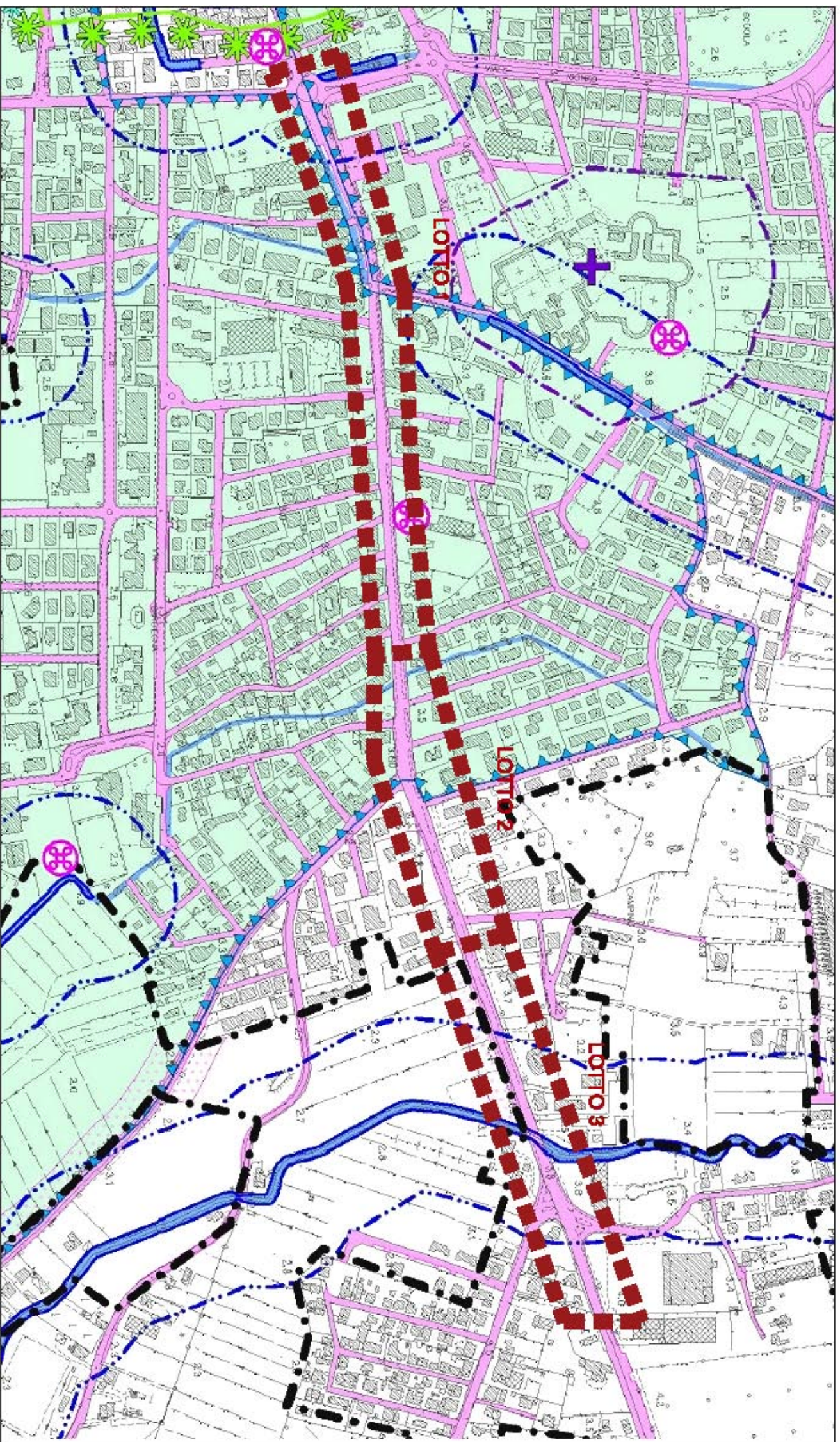
Interventi di miglioramento della qualità del decoro urbano in Viale Trieste. Rigenerazione urbana e nuova pista ciclopedonale. Lotto 2

QUADRO ECONOMICO DI SPESA (art. 216 c.4 e art. 16 del DPR 207/2010)

Art N.	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	IMP. PARZIALI	IMP. TOTALI
	IMPORTO DI PROGETTO		
A1)	Esecuzione lavori (esclusi di oneri per la sicurezza)	€ 560.143,20	
A1.a)	a misura	€ 560.143,20	
A1.b)	a corpo	€ 0,00	
A1.c)	in economia	€ 0,00	
A2)	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 11.202,86	
A)	TOTALE LAVORI E ONERI AGGIUNTIVI		€ 571.346,06
	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1)	lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 0,00	
B2)	rilievi, accertamenti e indagini	€ 0,00	
B3)	allacciamenti ai pubblici servizi	€ 7.000,00	
B4)	imprevisti e arrotondamento	€ 12.320,28	
B5)	acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ 17.280,00	
B6)	accantonamento di cui all'articolo 106, comma 1, del codice	€ 0,00	
B7)	spese di cui agli articoli 24, comma 4, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordi	€ 0,00	
B7.1)	Assicurazione dei dipendenti e spese di carattere strumentale (art. 24	€ 0,00	
B7.3)	Fondo per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti pubblici (art. 113	€ 11.426,92	
B7.4)	Spese tecniche	€ 74.500,00	
B7.4.1)	Spese tecniche di progettazione DEF-ES		
B7.4.2)	Spese tecniche per CSP CSE		
B7.4.3)	Spese tecniche per Direzione Lavori		
B7.4.4)	Collaudo TA in corso d'opera		
B7.4.5)	Collaudo statico		
B7.4.6)	Collaudo tecnico funzionale degli impianti		
B7.4.7)	APE		
B7.4.8)	Accastamento		
B8)	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€ 0,00	
B9)	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00	
B10)	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 0,00	
B11)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici, spese istruttorie - Spese Istruttorie VVF	€ 0,00	
B12)	I.V.A ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE:		
B12.a)	Contributo ANAC	€ 405,00	
B12.b)	Altri oneri	€ 0,00	
B12.c)	Contributi Previdenziali 4,00% di B7.4)	€ 2.980,00	
B12.d)	IVA sulle spese 22,00% di B2), B7.4) e B12.c)	€ 17.045,60	
B12.e)	IVA sui lavori per abbattimento delle barriere architettoniche (L. 669/96 art.2 c.9) 4,00% di € 0,00	€ 0,00	

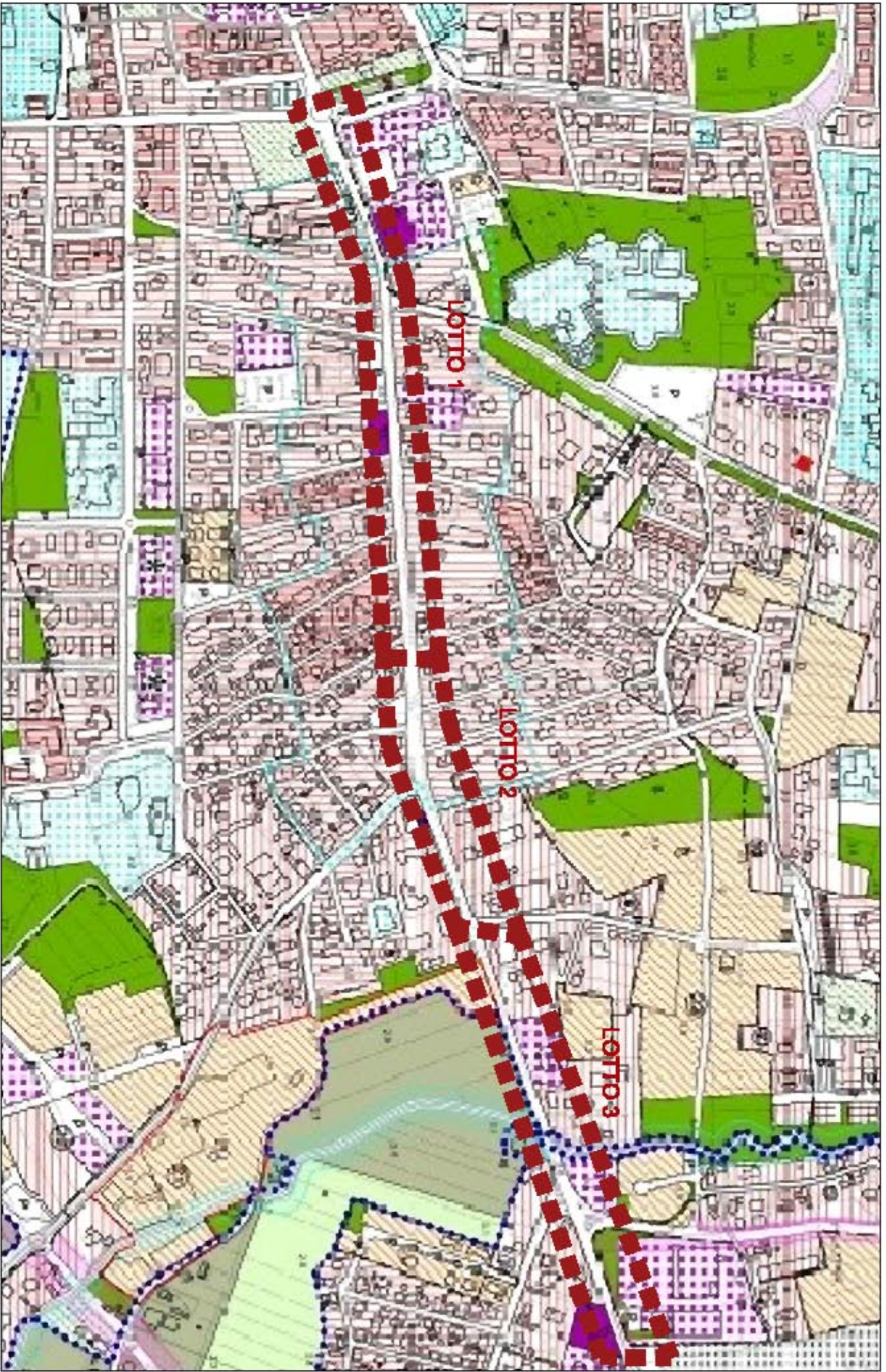
B12.f)	IVA opere di urbanizzazione primaria e secondaria (127-quinquies della Tabella A, parte III, allegata al D.P.R. n. 633/1972)	10,00%	di € 0,00	€ 0,00	
B12.g)	IVA sui lavori di ristrutturazione edilizia (art.127-quaterdecies della Tabella A, parte III, allegata al D.P.R. n. 633/1972)	10,00%	di € 0,00	€ 0,00	
B12.h)	IVA sui lavori	22,00%	di € 571.346,06	€ 125.696,13	
B)	IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE				€ 268.653,93
	TOTALE PROGETTO (A+B)				€ 840.000,00

ESTRATTO PAT CARTA DEI VINCOLI

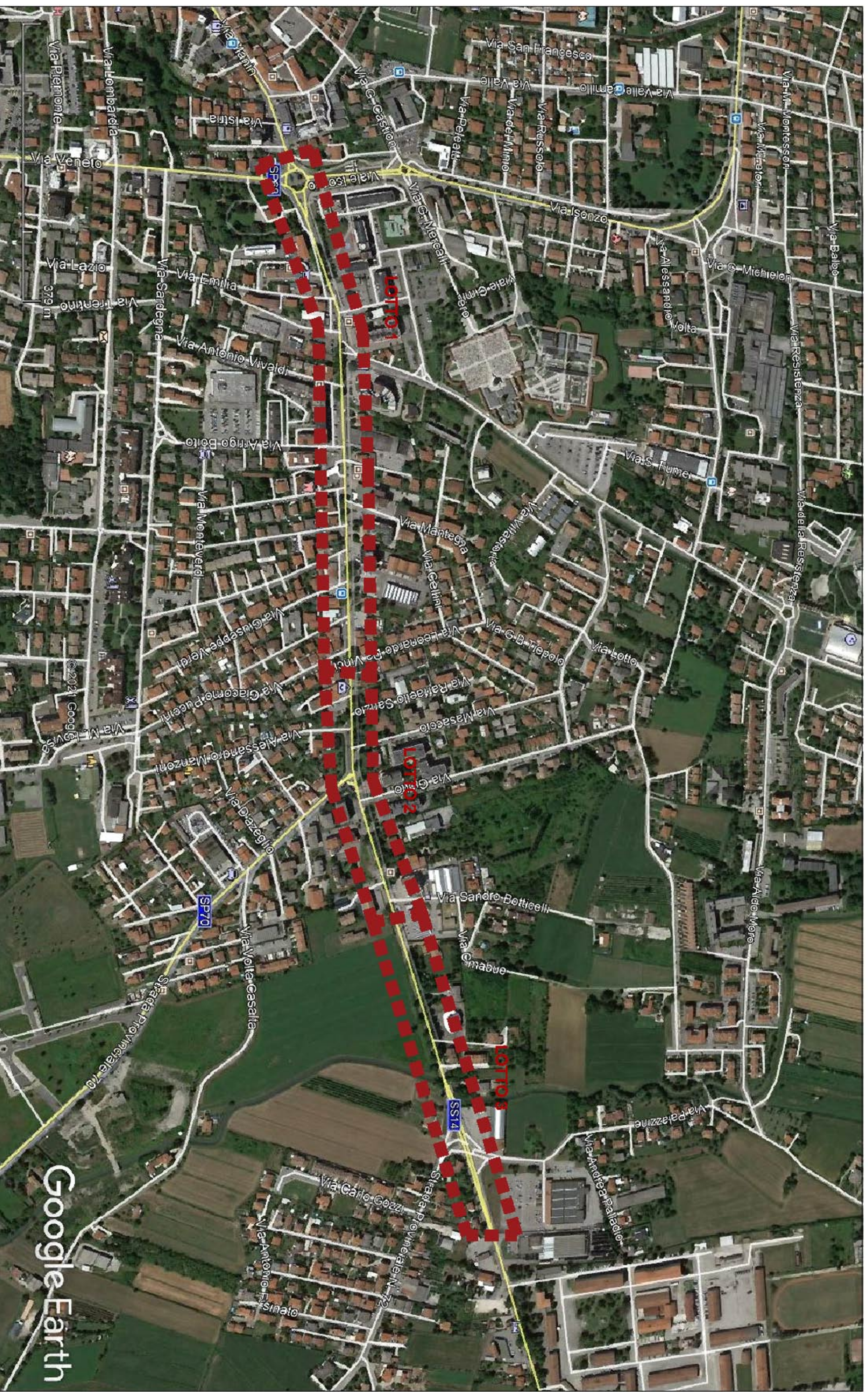


LEGENDA		N.T.A.
	Confine comunale e del PAT	
	Vincoli	
	Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004, Art. 10	AM 3.1
	Vincolo idrogeologico Regionale R.D.L. 30/12/15, n. 536	AM 3.4
	Vincolo storico D.P.C.M. 27/8/2017 - 2004 S.	AM 3.5
	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 Art. 4	AM 3.3
	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 Corsi d'acqua	AM 3.5
	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 Zone di interesse archeologico	AM 3.2.1
	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 Aree storiche	AM 3.3
	Relie naturali 2010	
	Siti di interesse comunitario	AM 3.6
	Zone di protezione speciale	AM 3.6
	Parafaccitore di settore	
	Plani di lavoro di Settore vigenti o adottati	AM 3.23
	Aree a potenzialità idraulica e idrogeologica in riferimento all'U.A.L.	
	P1 - Aree a rischio potenzialità	AM 3.22
	P2 - Aree a rischio potenzialità	AM 3.23
	P3 - Aree a rischio potenzialità	AM 3.22
	Altri elementi	
	Centri storici di interesse	AM 3.24
	Vincolo storico - piano vincolo di progetto/area di recupero	AM 3.25
	Centri storici	
	Idrografici/Tracce di rispetto di percorsi di drenaggio - L.R. 11/2014 art. 11, lett. g)	AM 3.26
	Corsi d'acqua pubblici	AM 3.27
	Altre corsi d'acqua	AM 3.27
	Depositi/Tracce di recupero	AM 3.28
	Altre tracce storico-culturali	AM 3.29
	Aree a rischio di inondazione oltre i limiti di progetto	AM 3.30
	Aree a rischio di inondazione oltre i limiti di osservazione	AM 3.30
	Dispositivi/Tracce di recupero	AM 3.31
	Ferrovie/Tracce di recupero	AM 3.32
	Elettricità/Tracce di recupero	AM 3.34
	Gasdotti/Tracce di recupero	AM 3.33
	Impianti di telecomunicazione, chimica e di trasporto	AM 3.36

ESTRATTO PIANO DEGLI INTERVENTI (VARIANTE N. 11)



LEGENDA	
401.01	Area di riserva di sviluppo
401.02	Area di riserva di sviluppo
401.03	Area di riserva di sviluppo
401.04	Area di riserva di sviluppo
401.05	Area di riserva di sviluppo
401.06	Area di riserva di sviluppo
401.07	Area di riserva di sviluppo
401.08	Area di riserva di sviluppo
401.09	Area di riserva di sviluppo
401.10	Area di riserva di sviluppo
401.11	Area di riserva di sviluppo
401.12	Area di riserva di sviluppo
401.13	Area di riserva di sviluppo
401.14	Area di riserva di sviluppo
401.15	Area di riserva di sviluppo
401.16	Area di riserva di sviluppo
401.17	Area di riserva di sviluppo
401.18	Area di riserva di sviluppo
401.19	Area di riserva di sviluppo
401.20	Area di riserva di sviluppo
401.21	Area di riserva di sviluppo
401.22	Area di riserva di sviluppo
401.23	Area di riserva di sviluppo
401.24	Area di riserva di sviluppo
401.25	Area di riserva di sviluppo
401.26	Area di riserva di sviluppo
401.27	Area di riserva di sviluppo
401.28	Area di riserva di sviluppo
401.29	Area di riserva di sviluppo
401.30	Area di riserva di sviluppo
401.31	Area di riserva di sviluppo
401.32	Area di riserva di sviluppo
401.33	Area di riserva di sviluppo
401.34	Area di riserva di sviluppo
401.35	Area di riserva di sviluppo
401.36	Area di riserva di sviluppo
401.37	Area di riserva di sviluppo
401.38	Area di riserva di sviluppo
401.39	Area di riserva di sviluppo
401.40	Area di riserva di sviluppo
401.41	Area di riserva di sviluppo
401.42	Area di riserva di sviluppo
401.43	Area di riserva di sviluppo
401.44	Area di riserva di sviluppo
401.45	Area di riserva di sviluppo
401.46	Area di riserva di sviluppo
401.47	Area di riserva di sviluppo
401.48	Area di riserva di sviluppo
401.49	Area di riserva di sviluppo
401.50	Area di riserva di sviluppo
401.51	Area di riserva di sviluppo
401.52	Area di riserva di sviluppo
401.53	Area di riserva di sviluppo
401.54	Area di riserva di sviluppo
401.55	Area di riserva di sviluppo
401.56	Area di riserva di sviluppo
401.57	Area di riserva di sviluppo
401.58	Area di riserva di sviluppo
401.59	Area di riserva di sviluppo
401.60	Area di riserva di sviluppo
401.61	Area di riserva di sviluppo
401.62	Area di riserva di sviluppo
401.63	Area di riserva di sviluppo
401.64	Area di riserva di sviluppo
401.65	Area di riserva di sviluppo
401.66	Area di riserva di sviluppo
401.67	Area di riserva di sviluppo
401.68	Area di riserva di sviluppo
401.69	Area di riserva di sviluppo
401.70	Area di riserva di sviluppo
401.71	Area di riserva di sviluppo
401.72	Area di riserva di sviluppo
401.73	Area di riserva di sviluppo
401.74	Area di riserva di sviluppo
401.75	Area di riserva di sviluppo
401.76	Area di riserva di sviluppo
401.77	Area di riserva di sviluppo
401.78	Area di riserva di sviluppo
401.79	Area di riserva di sviluppo
401.80	Area di riserva di sviluppo
401.81	Area di riserva di sviluppo
401.82	Area di riserva di sviluppo
401.83	Area di riserva di sviluppo
401.84	Area di riserva di sviluppo
401.85	Area di riserva di sviluppo
401.86	Area di riserva di sviluppo
401.87	Area di riserva di sviluppo
401.88	Area di riserva di sviluppo
401.89	Area di riserva di sviluppo
401.90	Area di riserva di sviluppo
401.91	Area di riserva di sviluppo
401.92	Area di riserva di sviluppo
401.93	Area di riserva di sviluppo
401.94	Area di riserva di sviluppo
401.95	Area di riserva di sviluppo
401.96	Area di riserva di sviluppo
401.97	Area di riserva di sviluppo
401.98	Area di riserva di sviluppo
401.99	Area di riserva di sviluppo
402.00	Area di riserva di sviluppo



ORTOFOTO VALE TRIESTE