



COMUNE DI PORTOGRUARO  
*Città Metropolitana di Venezia*

---

AREA TECNICA

Settore Lavori Pubblici

*Servizio Lavori Pubblici, Espropriazioni, Progettazioni, Finanziamenti di settore*

Responsabile dell'Area Tecnica:

Ing. Dimitri Bonora

Responsabile della progettazione:

ing. Dimitri Bonora

---

**Interventi di miglioramento della qualità del decoro urbano in Viale Trieste. Rigenerazione urbana e nuova pista ciclopedonale. Lotto 3**

**DOCUMENTO DI FATTIBILITA' DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI**

---

RELAZIONE - PREVENTIVO DI SPESA - QUADRO ECONOMICO - ELABORATI GRAFICI

---

**ELABORATO UNICO**

data:

Maggio 2021

---

## PREMESSE

Il presente documento di fattibilità delle alternative progettuali concerne degli interventi di miglioramento della qualità del decoro urbano in Viale Trieste, rigenerazione urbana e nuova pista ciclopedonale - Lotto 3 - periferica al centro cittadino di Portogruaro in direzione Treviso.

L'attuale viabilità di Portogruaro è caratterizzata dall'attraversamento da Ovest verso Est della S.S. 14 "Triestina" che sviluppandosi in uscita dal centro cittadino diviene, verso Est, il Viale Trieste. Il Viale Trieste è caratterizzato, oltre dalla sua connotazione di strada, dall'esistenza di un tratto di percorso misto ciclabile e pedonale, che collega il centro cittadino con l'area periferica, viabilità che in alcuni tratti risulta fendersi non essendo nettamente suddivisa, mentre il tratto a sud della viabilità è caratterizzato dalla discontinua presenza di tratti pedonali a marciapiedi.

La viabilità del Viale Trieste si sviluppa complessivamente per circa 2,5 km sino al margine del centro abitato e l'intervento completo, che la interessa per tutta la sua lunghezza sino all'incrocio con via Villanova, si svilupperà in tre lotti funzionali, il primo lotto è previsto in avvio nelle annualità 2021, mentre nelle successive annualità avranno avvio i lotti successivi.

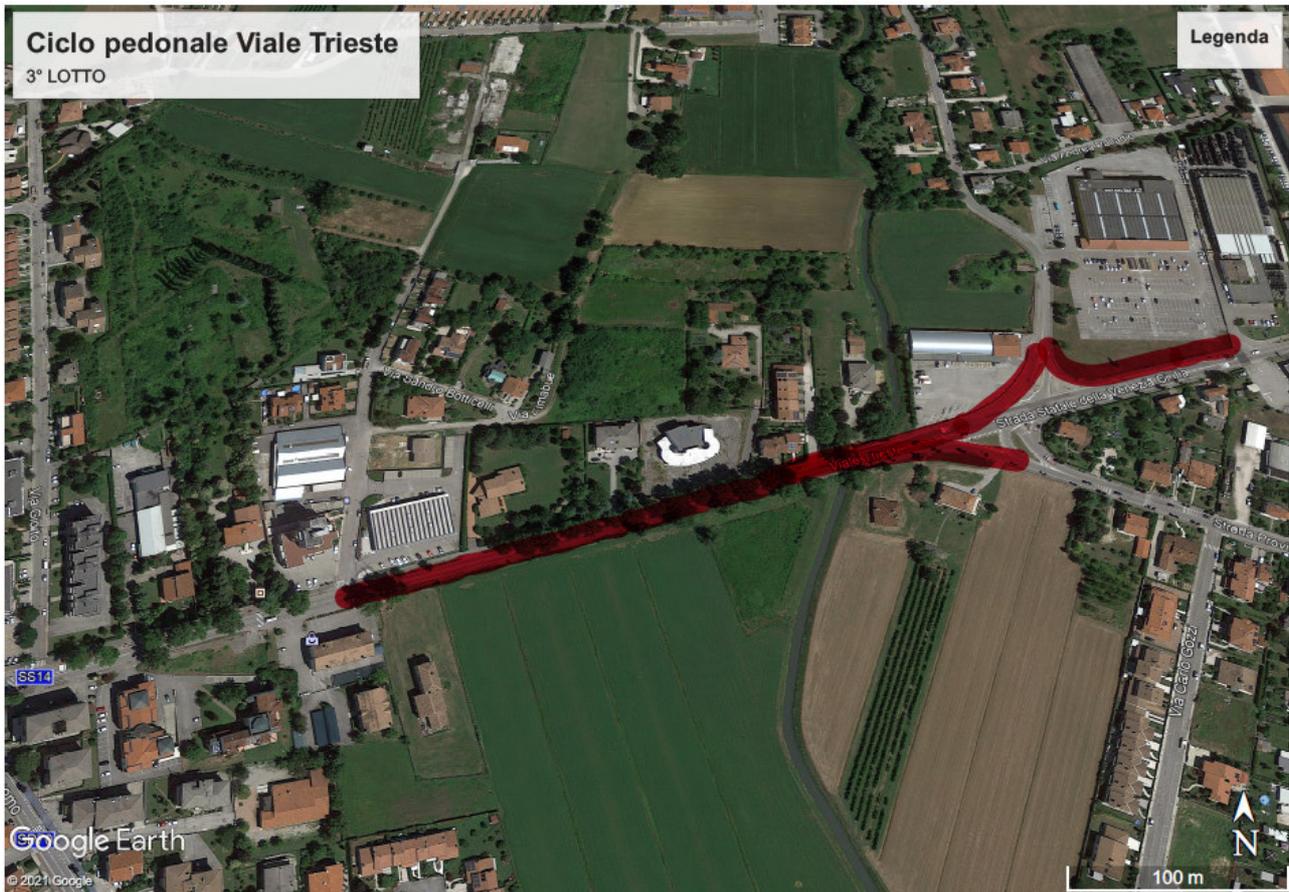
Il presente progetto, terzo di altri 2 lotti, dello sviluppo di circa 520 mt, prevede la riqualificazione della pubblica illuminazione, la riasfaltatura del tratto, oltre alla prosecuzione del tratto misto ciclopedonale, presente a nord della viabilità nel tratto da Via Botticelli e Via Palazzine e nuova realizzazione del tratto pedonale, a sud della viabilità, Via Botticelli e Via Villanova.



*Vista Aerea – tratto Viale Trieste*

## DESCRIZIONE DELL'AMBITO

L'ambito d'intervento è quello identificato dalla circolazione lungo il Viale Trieste, che si sviluppa a partire da Via Botticelli (a nord e sud) in direzione Trieste sino a via Palazzine e via Villanova, per uno sviluppo complessivo, del secondo lotto d'intervento, di circa 520 mt.

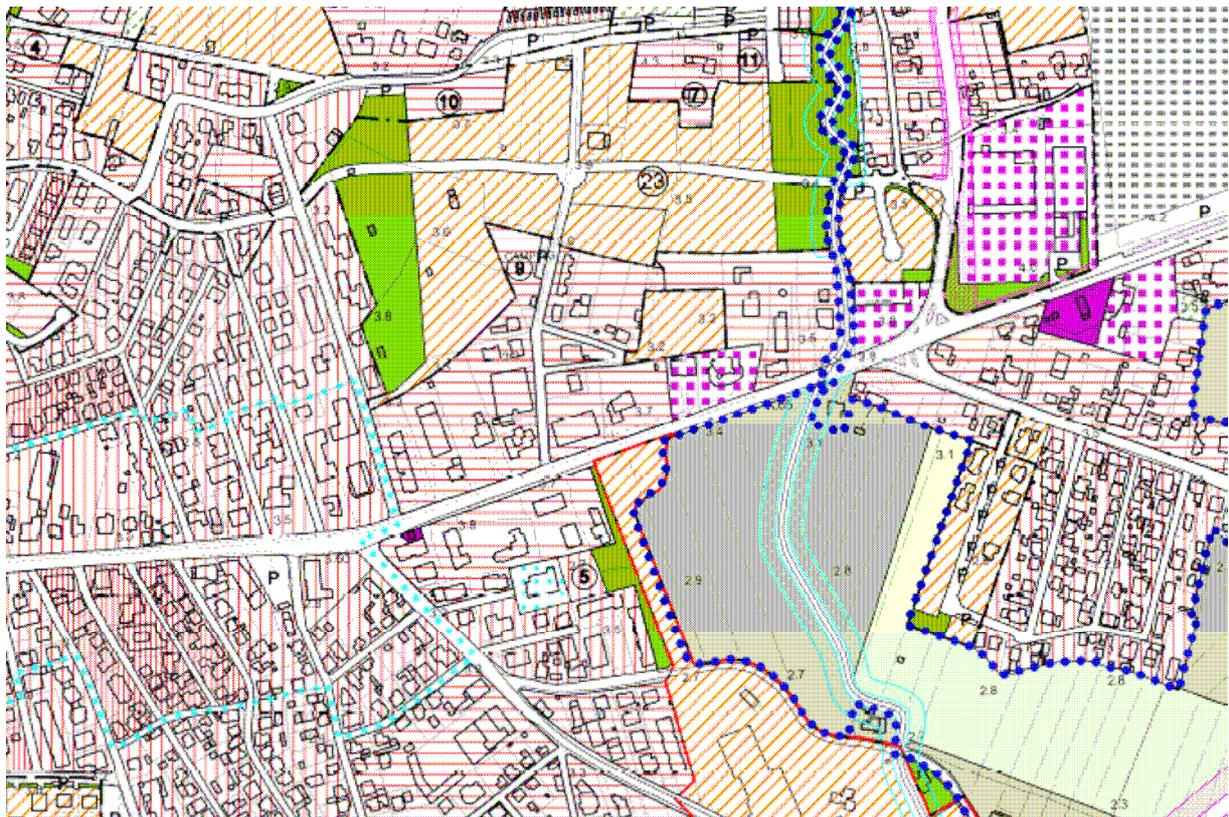


*Vista Aerea – Area d'intervento*

## VINCOLI

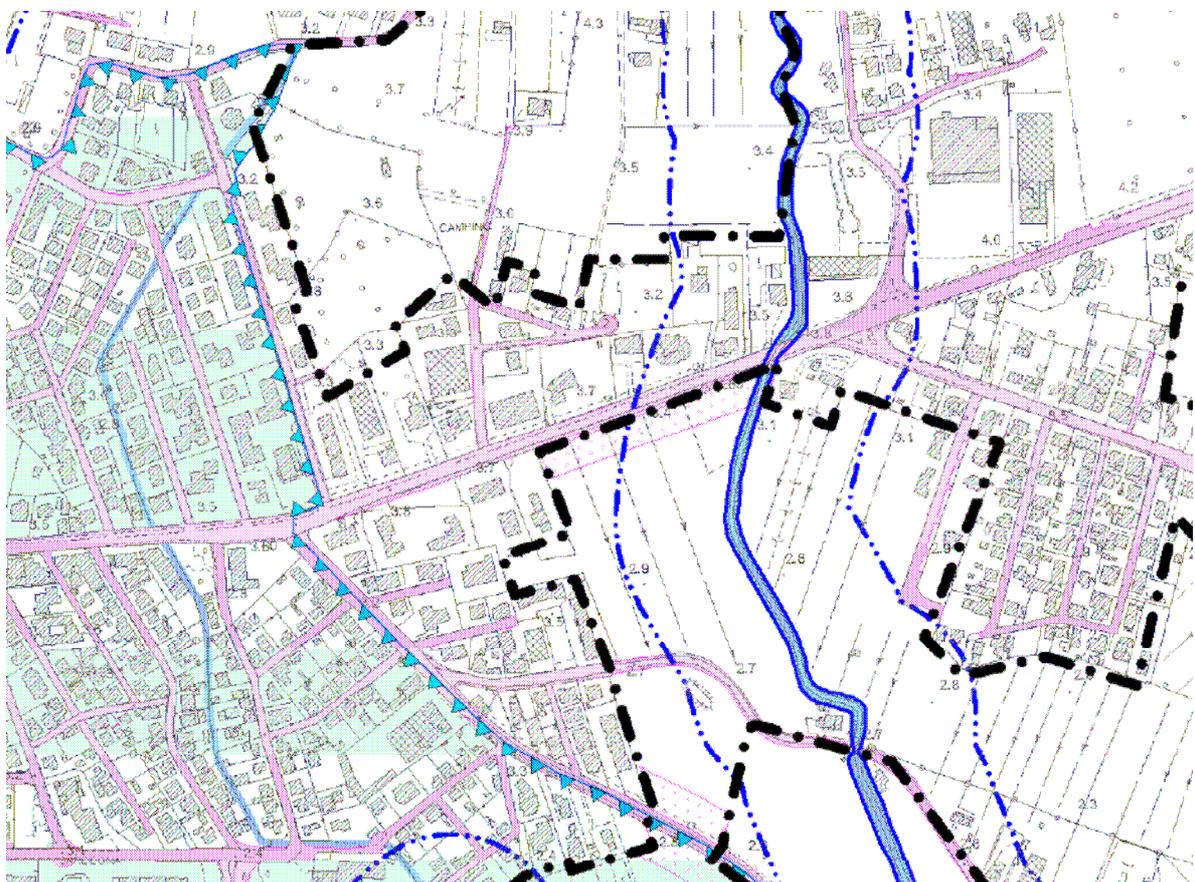
L'area d'intervento risulta situata a margine ed esternamente la delimitazione del centro storico di Portogruaro, ambito dichiarato di notevole interesse pubblico con Decreto Ministeriale 30 aprile 1966 (G.U. n. 183 del 25.07.1966).

L'area di intervento insiste prevalentemente sulle aree identificate nel piano degli interventi a viabilità di progetto e sulla viabilità esistente, viabilità che si sviluppa marginalmente ad aree B1 e B2 residenziale di completamento, C1 Residenziale di nuova formazione, D4 attività direzionali e commerciali miste residenziale e E1 agricola.



*Piano Interventi – Zonizzazione*

Il tratto risulta ricadere in parte, su area sottoposta a vincolo paesaggistico D.Lgs n.42/2004 – Corsi d'acqua oltre che nell'ambito delle fasce di rispetto L.R. 11/2004.



*PAT Estratto carta dei vincoli*

LEGENDA		S.P.A.		Altri elementi	
	Confine comunale e del PAT				Cimiteri/Fasce di rispetto Art. 3.24
<b>Vincoli</b>					Viabilità esistente - grande viabilità di progetto/Fasce di rispetto Art. 3.25
	Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004, Art. 10	Art. 3.1			Centri abitati
	Vincolo idrogeologico-forestale R.D.L. 30.12.23, n. 3267	Art. 3.4			Idrografia/Fasce di rispetto di profondità diverse - L.R. 11/2004 art.41 lett. g) Art. 3.26
	Vincolo sismico O.P.C.M. 3274/2005 - Zona 3	Art. 3.5			Corsi d'acqua pubblici Art. 3.27
	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 Aree di notevole interesse pubblico	Art. 3.3			Altri corsi d'acqua Art. 3.27
	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 Corsi d'acqua	Art. 3.3			Depuratori/Fasce di rispetto Art. 3.28
	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 Zone di interesse archeologico	Art. 3.2, 3.3			Allevamenti zootecnici intensivi Art. 3.29
	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 Aree boschive	Art. 3.3			Aree a rischio di incidente rilevante/Fasce di rispetto Art. 3.30
<b>Reti natura 2000</b>					Aree a rischio di incidente rilevante/Area di osservazione Art. 3.30
	Siti di interesse comunitario	Art. 3.6			Discariche/Fasce di rispetto Art. 3.31
	Zone di protezione speciale	Art. 3.6			Ferrovie/Fasce di rispetto Art. 3.32
<b>Pianificazione di settore</b>					Elettrodotti/Fasce di rispetto Art. 3.34
	Piani di Area o di Settore vigenti o adottati	Art. 3.23			Gasdotti/Fasce di rispetto Art. 3.33
					Impianti di telecomunicazione elettronica ad uso pubblico Art. 3.36

### PAT Estratto legenda

## DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Il presente documento comprende alcuni interventi inerenti la riqualificazione, la messa in sicurezza ed efficientamento energetico della pubblica illuminazione di Viale Trieste nell'ambito dell'intervento generale di riasfaltatura della viabilità principale e la sistemazione della viabilità ciclo pedonale a sul lato nord e della viabilità pedonale sul lato a sud di viale Trieste.

Il presente progetto, che rappresenta il terzo lotto di un intervento più ampio costituito da altri due lotti, prevede in sintesi: la riqualificazione della pubblica illuminazione, la riconfigurazione dell'assetto ciclopedonale del tratto a nord e dell'assetto pedonale del tratto sud della via oltre alla riasfaltatura del tratto interessato dai lavori.

L'intervento prevede: nell'ambito della riqualificazione dell'impianto di illuminazione esistente, il suo efficientamento e messa in sicurezza mediante sostituzione ed adeguamento degli attuali punti luce con nuovi corpi a Led, l'adeguamento del quadro elettrico di distribuzione e l'adeguamento delle dorsali di distribuzione; la riasfaltatura della viabilità principale interessato dai lavori e rifacimento della segnaletica orizzontale; **l'abbattimento delle essenze presenti (platanus) e sostituzione con nuove alberature;** il completamento, sul lato nord della viabilità, del percorso ciclabile misto a partire da Via Botticelli sino a Via Palazzine, da realizzarsi con le stesse caratteristiche del tratto preesistente, in direzione Portogruaro, ma realizzato per l'utilizzo misto (ciclopedonale) considerato i sedime disponibile; mentre sul lato apposto è prevista la realizzazione di un tratto pedonale previo

tombamento del fossato esistente, partendo da via Botticelli sino a Via Villanova in direzione Trieste.

### INDIVIDUAZIONE DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI

Nel valutare le possibili alternative progettuali si è originariamente tenuto conto della possibilità di prevedere il realizzo, ex nuovo, di una ciclabilità alternativa e dedicata che possa sopperire ai fabbisogni e nel contempo però ridurre al minimo il consumo di suolo, rimanendo sufficientemente accostata al viabilità.

Tale ipotesi è risultata tuttavia non percorribile per molteplici ragioni: la conformazione del territorio stesso, la sua urbanizzazione, la diffusa presenza di immobili. Pertanto il recupero e completamento dell'esistente risulta la soluzione di minor impatto sia economico che ambientale, che favorisce il riuso delle preesistenze, razionalizzando la spesa. Pertanto non si rende necessario valutare sostanziali alternative all'attuale sviluppo.

### CRONOPROGRAMMA DELLE FASI ATTUATIVE

Indizione gara, appalto servizi professionali	60 gg
Redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnica ed economica	60 gg
Approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica	30 gg
Redazione e consegna del progetto definitivo	60 gg
Acquisizione pareri	60 gg
Relazione e consegna del progetto esecutivo	90 gg
Approvazione progetto esecutivo e indizione gara, appalto e inizio lavori	60 gg
Esecuzione lavori	240 gg
Collaudo delle opere	90 gg

### PRIME INDICAZIONI PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA

L'importo complessivo dei lavori risulta essere pari a Euro 580.400,00, l'incidenza della manodopera è stimata in circa il 35% e, ipotizzando un costo medio della manodopera pari a 30,00 Euro/ora, si determinano circa 847 uomini giorno, numero superiore a 200 uomini giorno.

Viste le lavorazioni, prevedendo la presenza anche non contemporanea di più imprese in cantiere, si renderà necessaria la predisposizione del Piano di Sicurezza ai sensi del D.lgs. n. 81/2008.

Calcolo uomini – giorno:

Importo dei lavori = 580.400,00 Euro

Incidenza manodopera = 35%

Costo complessivo manodopera = 580.400,00 Euro x 35% = 203.140 Euro

Ore lavorative = 203.140 Euro / 30 Euro/ora = circa 6.772 ore

Uomini giorno = 6.772 ore / 8 ore = circa 847 uomini giorno.

**COMUNE DI PORTOGRUARO  
PROVINCIA DI VENEZIA  
REGIONE VENETO**

**STIMA DEI COSTI**

**Interventi di miglioramento della qualità del decoro urbano in Viale Trieste. Rigenerazione urbana e nuova pista ciclopedonale. **Lotto 3****

**LAVORI**

	u.m.	q.ta	p. u.ro	prezzo
<b>Verde e sistemazione urbana</b>				
abbattimento platani ed eliminazione ceppaia	n	13	750,00 €	9.750,00 €
rimozione e riposizionamento segnaletica	n	33	120,00 €	4.000,00 €
nuova piantumazione	n	22	280,00 €	6.160,00 €
abbattimento alberi minori	n	3	150,00 €	450,00 €
<b>Verde e sistemazione urbana</b>				<b>20.360,00 €</b>
<b>illuminazione pubblica</b>				
riqualificazione illuminazione pubblica	n	39	2.500,00 €	98.333,33 €
riqualificazione passaggi pedonali	n	2	8.500,00 €	17.000,00 €
<b>illuminazione pubblica</b>				<b>115.333,33 €</b>
<b>Riqualificazione tratte e ciclo pedonali</b>				
Pista - Via Botticelli - Rio San Giacomo	mt	275	230,00 €	63.250,00 €
Marciapiedi - Via S. Giacomo Via Villanova e tratto tombato	mt	400	450,00 €	180.000,00 €
Passerella pedonale	n	1	25.000,00 €	25.000,00 €
Pista - Rio San Giacomo - Via Palazzine	mt	140	470,00 €	65.800,00 €
Pista - Cadoro / Via Palazzine / Saccon Gomme	mt	125	250,00 €	31.250,00 €
<b>Riqualificazione tratte e ciclo pedonali</b>				<b>365.300,00 €</b>
<b>Asfaltatura e segnaletica</b>				
riasfaltatura del tratto con manto 3 cm e fresatura	mq	5200	10,00 €	52.000,00 €
integrazione segnaletica verticale - piste e marciapiedi	n	27	100,00 €	2.666,67 €
rimozione e riposizionamento segnaletica	n	33	120,00 €	4.000,00 €
ripristino segnaletica orrizzontale linee	mt	1550	2,56 €	3.968,00 €
ripristino segnaletica orrizzontale incroci	mq	85	8,00 €	680,00 €
ripristino segnaletica orrizzontali zebrature e pedonali	mq	778	6,00 €	4.668,00 €

<b>Asfaltatura e segnaletica</b>	<b>67.982,67 €</b>
<b>Oneri per la sicurezza</b>	<b>11.379,52 €</b>
<b>LAVORI</b>	<b>580.355,52 €</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
IVA al 22% su lavori	82.578,21 €
IVA 10% su tratti nuovi	20.500,00 €
Espropri	mq 810 25,00 € 20.250,00 €
Spese tecniche	88.800,00 €
oneri previdenziali 4% su spese tecniche	3.552,00 €
Iva 22% su spese tecniche	20.317,44 €
allacci	5.000,00 €
Contributi ANAC	405,00 €
Incentivi art. 113 D.lgs 50/2016	11.607,11 €
Imprevisti accantonamenti e arrotondamenti	6.634,72 €
<b>Somme a disposizione</b>	<b>259.644,48 €</b>
<b>TOTALE OPERA</b>	<b>840.000,00 €</b>



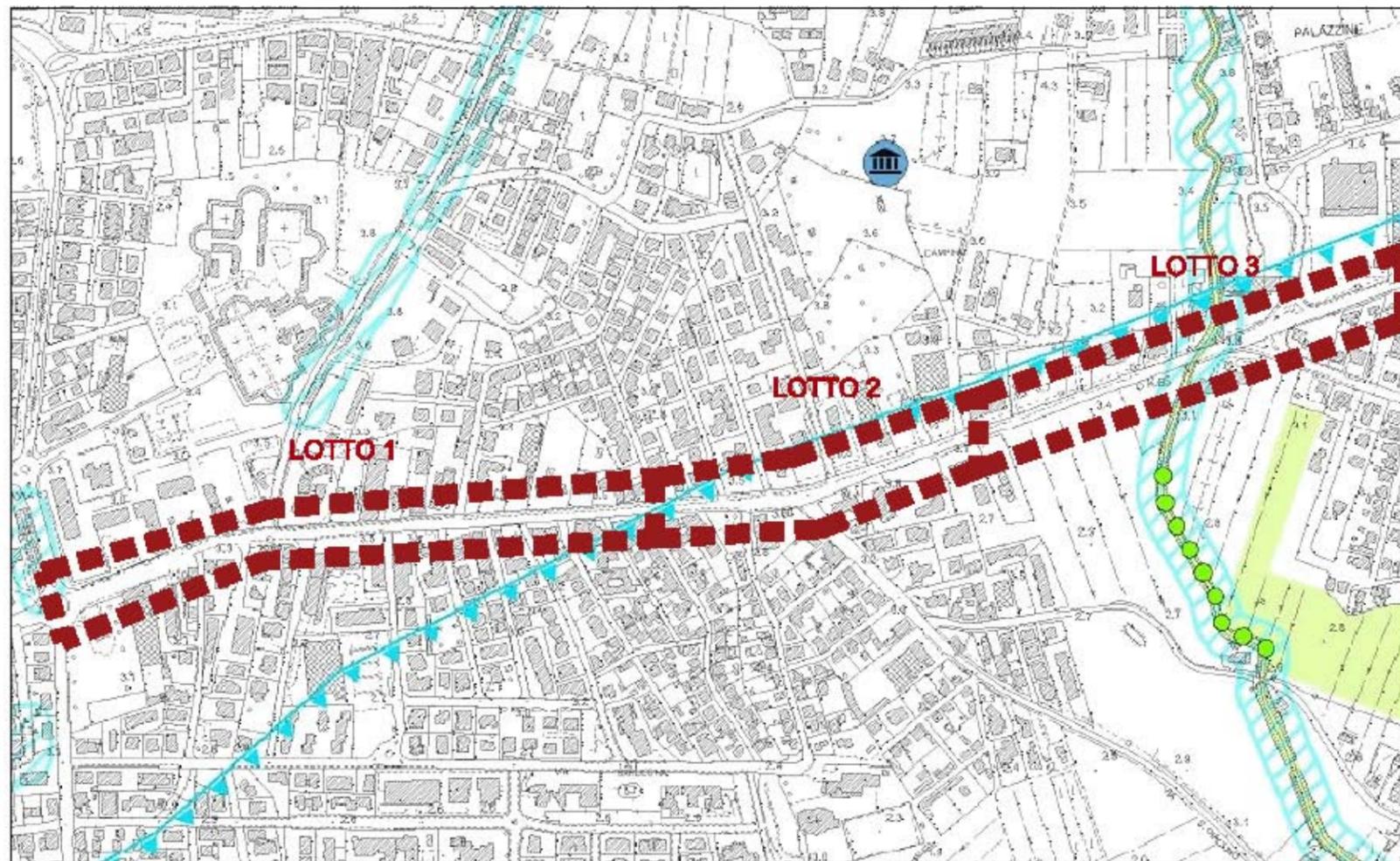
B12.d)	IVA sulle spese	22,00%	di B2), B7.4) e B12.c)	€ 20.317,44	
B12.e)	IVA sui lavori per abbattimento delle barriere architettoniche (L. 669/96 art.2 c.9)	4,00%	di € 0,00	€ 0,00	
B12.f)	IVA opere di urbanizzazione primaria e secondaria (127-quinquies della Tabella A, parte III, allegata al D.P.R. n. 633/1972)	10,00%	di € 205.000,00	€ 20.500,00	
B12.g)	IVA sui lavori di ristrutturazione edilizia (art.127-quaterdecies della Tabella A, parte III, allegata al D.P.R. n. 633/1972)	10,00%	di € 0,00	€ 0,00	
B12.h)	IVA sui lavori	22,00%	di € 375.355,52	€ 82.578,21	
<b>B)</b>	<b>IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE</b>				<b>€ 259.644,48</b>
	<b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>				<b>€ 840.000,00</b>

**ESTRATTO PAT  
CARTA DEI VINCOLI**



LEGENDA		N.T.A.
	Confine comunale e del PAT	
<b>Vincoli</b>		
	Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004, Art. 10	Art. 3.1
	Vincolo idrogeologico-forestale R.D.L. 30.12.23, n. 5267	Art. 3.4
	Vincolo sismico D.P.C.M. 3274/2001 - Zona A	Art. 3.5
	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 Aree di interesse pubblico	Art. 3.3
	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 Corsi d'acqua	Art. 3.5
	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 Zone di interesse archeologico	Art. 3.2.3
	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 Aree boschive	Art. 3.3
<b>Reti natura 2000</b>		
	Siti di interesse comunitario	Art. 3.6
	Zone di protezione speciale	Art. 3.6
<b>Pianificazione di settore</b>		
	Piani di Area di Settore stipulati o adottati	Art. 3.23
<b>Aree a pericolosità idraulica e idrogeologica in riferimento al P.A.I.</b>		
	P1 - Area a moderata pericolosità	Art. 3.22
	P2 - Area a media pericolosità	Art. 3.23
	P3 - Area ad elevata pericolosità	Art. 3.22
<b>Altri elementi</b>		
	Centri/Fasce di rispetto	Art. 3.24
	Visibilità esecutive - grande visibilità di progetto/Fasce di rispetto	Art. 3.25
	Costri abitati	
	Idrografia/Fasce di rispetto di profondità diverse - L.R. 11/2004 art.11 lett. g)	Art. 3.26
	Corsi d'acqua pubblici	Art. 3.27
	Altri corsi d'acqua	Art. 3.27
	Depositi/Fasce di rispetto	Art. 3.28
	Allevamento zootecnico intensivo	Art. 3.29
	Aree a rischio di inondazione rilevante/Fasce di rispetto	Art. 3.30
	Aree a rischio di inondazione rilevante/Aree di osservazione	Art. 3.30
	Discariche/Fasce di rispetto	Art. 3.31
	Ferrovie/Fasce di rispetto	Art. 3.32
	Elettrodotti/Fasce di rispetto	Art. 3.34
	Gasdotti/Fasce di rispetto	Art. 3.33
	Impianti di telecomunicazione elettronica ad uso pubblico	Art. 3.36

**ESTRATTO PAT  
CARTA DELLA TRASFORMABILITA'**



LEGENDA		N. C.
	Confini comunali PAT PAT	
	Lotto: vincolato a livello regionale - Pat art. 18	AA.17
	Perimetri speciali di interesse locale (zone soggette a L. 488/99 art. 15) e Zone	AA.18
	Zone di tutela paesaggistica di interesse regionale e nazionale (art. 13, legge 43/12)	AA.19
	Zone di tutela paesaggistica di interesse regionale e nazionale (art. 13, legge 43/12)	AA.19
	Zone di tutela paesaggistica di interesse regionale e nazionale (art. 13, legge 43/12)	AA.19
	Zone di tutela paesaggistica di interesse regionale e nazionale (art. 13, legge 43/12)	AA.19
	Zone di tutela paesaggistica di interesse regionale e nazionale (art. 13, legge 43/12)	AA.19
	Zone di tutela paesaggistica di interesse regionale e nazionale (art. 13, legge 43/12)	AA.19
	Zone di tutela paesaggistica di interesse regionale e nazionale (art. 13, legge 43/12)	AA.19
	Zone di tutela paesaggistica di interesse regionale e nazionale (art. 13, legge 43/12)	AA.19
	Zone di tutela paesaggistica di interesse regionale e nazionale (art. 13, legge 43/12)	AA.19
	Zone di tutela paesaggistica di interesse regionale e nazionale (art. 13, legge 43/12)	AA.19
	Zone di tutela paesaggistica di interesse regionale e nazionale (art. 13, legge 43/12)	AA.19
	Zone di tutela paesaggistica di interesse regionale e nazionale (art. 13, legge 43/12)	AA.19
	Zone di tutela paesaggistica di interesse regionale e nazionale (art. 13, legge 43/12)	AA.19
	Zone di tutela paesaggistica di interesse regionale e nazionale (art. 13, legge 43/12)	AA.19
	Zone di tutela paesaggistica di interesse regionale e nazionale (art. 13, legge 43/12)	AA.19
	Zone di tutela paesaggistica di interesse regionale e nazionale (art. 13, legge 43/12)	AA.19
<b>Partecipazioni speciali</b>		
	Zone di tutela paesaggistica di interesse regionale e nazionale (art. 13, legge 43/12)	AA.19
	Zone di tutela paesaggistica di interesse regionale e nazionale (art. 13, legge 43/12)	AA.19
	Zone di tutela paesaggistica di interesse regionale e nazionale (art. 13, legge 43/12)	AA.19
	Zone di tutela paesaggistica di interesse regionale e nazionale (art. 13, legge 43/12)	AA.19
	Zone di tutela paesaggistica di interesse regionale e nazionale (art. 13, legge 43/12)	AA.19
	Zone di tutela paesaggistica di interesse regionale e nazionale (art. 13, legge 43/12)	AA.19
	Zone di tutela paesaggistica di interesse regionale e nazionale (art. 13, legge 43/12)	AA.19
<b>Zone di tutela paesaggistica di interesse regionale e nazionale</b>		
	Zone di tutela paesaggistica di interesse regionale e nazionale (art. 13, legge 43/12)	AA.19
	Zone di tutela paesaggistica di interesse regionale e nazionale (art. 13, legge 43/12)	AA.19
	Zone di tutela paesaggistica di interesse regionale e nazionale (art. 13, legge 43/12)	AA.19



