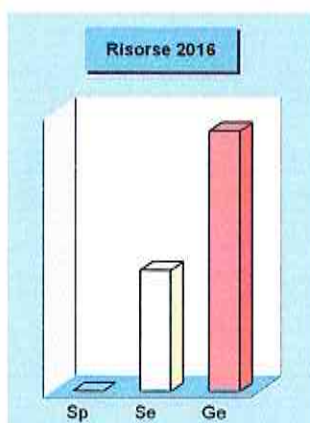


ASSETTO TERRITORIO, EDILIZIA ABITATIVA

Missione 08 e relativi programmi

I principali strumenti di programmazione che interessano la gestione del territorio e l'urbanistica sono il piano regolatore generale, il piano di assetto del territorio, il piano degli interventi, i piani urbanistici attuativi e il regolamento edilizio. Questi strumenti delimitano l'assetto e l'urbanizzazione del territorio individuando i vincoli di natura urbanistica ed edilizia, con la conseguente definizione della destinazione di tutte le aree comprese nei confini. Competono all'ente locale, e rientrano pertanto nella missione, l'amministrazione, il funzionamento e fornitura di servizi ed attività relativi alla pianificazione e alla gestione del territorio e per la casa, ivi incluse le attività di supporto alla programmazione, al coordinamento e al monitoraggio delle relative politiche.



Risorse per finanziare la missione e relativi programmi

Origine finanziamento	2016	2017	2018	
Stato	(+)	0,00	0,00	0,00
Regione	(+)	0,00	0,00	0,00
Provincia	(+)	0,00	0,00	0,00
Unione europea	(+)	0,00	0,00	0,00
Cassa DD.PP. e Istit.bancari	(+)	0,00	0,00	0,00
Altri indebitamenti	(+)	0,00	0,00	0,00
Altre entrate	(+)	0,00	0,00	0,00
Entrate specifiche		0,00	0,00	0,00
Proventi dei servizi	(+)	87.000,00	87.000,00	87.000,00
Quote di risorse generali	(+)	188.835,87	187.978,97	187.078,68
Totale		275.835,87	274.978,97	274.078,68

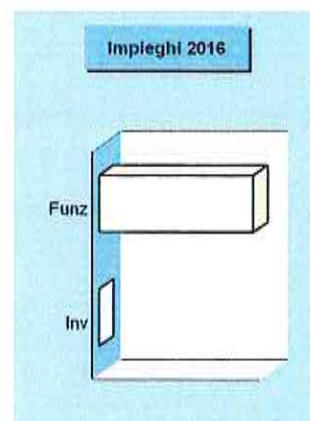


Proventi dei servizi (analisi)

Origine finanziamento	2016	2017	2018	
Diritti segreteria e rilascio stampati		87.000,00	87.000,00	87.000,00
Totale		87.000,00	87.000,00	87.000,00

Spese per realizzare la missione e relativi programmi

Destinazione spesa	2016	2017	2018	
Correnti (Tit.1/U)	(+)	275.835,87	274.978,97	274.078,68
Rimborso prestiti (Tit.4/U)	(-)	0,00	0,00	0,00
Chiusura anticipazioni (Tit.5/U)	(-)	0,00	0,00	0,00
Spese di funzionamento		275.835,87	274.978,97	274.078,68
In conto capitale (Tit.2/U)	(+)	0,00	0,00	0,00
Incremento attività finanziarie (Tit.3/U)	(+)	0,00	0,00	0,00
Spese investimento		0,00	0,00	0,00
Totale		275.835,87	274.978,97	274.078,68



Contenuto della missione e relativi programmi

Questo programma è gestito dal Servizio Pianificazione e Gestione Territorio del Settore del Governo del territorio dell'Area Tecnica in collaborazione, per specifiche azioni, con gli altri Servizi dell' Area Tecnica , rispetto al quale svolge mansioni di assistenza e gestione dell'attività amministrativa, sia nei confronti della cittadinanza, dei tecnici che dei servizi interni al Comune, degli Assessori, dei Consiglieri comunali e degli organi ed enti esterni, secondo le indicazioni e l'organizzazione stabilite dal Responsabile dell'Area Tecnica.

La missione è di dotare l'Ente della pianificazione Urbanistica e di settore di carattere generale ed attuativo prevista dalla normativa vigente, sviluppando un Sistema Informativo Territoriale che permetta una corretta gestione del territorio.

Finalità da conseguire e obiettivi operativi

Piano degli interventi

Ai sensi dell'art. 3 (livelli di pianificazione) della L.R. n. 11/2004 e s.m.i. il governo del territorio si attua attraverso la pianificazione, urbanistica e territoriale del Comune, della Provincia e della Regione. I diversi livelli di pianificazione sono tra loro coordinati nel rispetto dei principi di sussidiarietà e coerenza; in particolare, ciascun piano indica il complesso delle direttive per la redazione degli strumenti di pianificazione di livello inferiore e determina le prescrizioni e i vincoli automaticamente prevalenti.

Ai sensi dell'art. 12 la pianificazione urbanistica comunale si esplica mediante il Piano Regolatore Comunale (P.R.C.) che si articola in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) ed in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi (P.I.).

Il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) del Comune di Portogruaro è stato, adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 1 del 14/01/2013, approvato con Verbale di Conferenza dei Servizi in data 16/12/2013 ai sensi dell'art. 15 comma 6 della L.R. 11/2004, ratificato con deliberazione della Provincia di Venezia n. 4 del 17/1/2014, pubblicato sul B.U.R. della Regione Veneto n. 21 del 21/02/2014. Il PAT è diventato efficace l' 08/03/2014.

Il Piano degli Interventi (P.I.) è lo strumento urbanistico che, in coerenza e in attuazione del P.A.T., individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e di trasformazione del territorio programmando in modo contestuale la realizzazione di tali interventi, il loro completamento, i servizi connessi e le infrastrutture per la mobilità (articolo 12, comma 3).

Ai sensi dell'art. 17 (contenuti del Piano degli Interventi) il P.I. si rapporta con il bilancio pluriennale comunale, con il programma triennale delle opere pubbliche e con gli altri strumenti comunali settoriali previsti da leggi statali e regionali e si attua attraverso interventi diretti o per mezzo di Piani Urbanistici Attuativi (P.U.A.).

Il Piano degli Interventi è stato adottato con deliberazione di C.C. n. 106/2014, ai sensi dell'art. 18 della L. R. 11/2004 ed è stato approvato con delibera di C.C. n. 8 in data 02.03.2015.

Piano delle acque

In questi ultimi anni si assiste al verificarsi di eventi meteorologici intensi, che pregiudicano frequentemente il delicato equilibrio idraulico del territorio comunale, mettendo in crisi anche aree e quartieri abitati e ponendo gli enti e le amministrazioni competenti di fronte alla difficoltà e spesso l'impossibilità di governare fenomeni di allagamento dovuti, da un lato all'insufficienza del sistema di allontanamento delle acque meteoriche, dall'altro alle condizioni strutturali, prodotte dallo sviluppo urbanistico, che hanno portato ad un aumento dei picchi di piena da smaltire e contestualmente ad una diminuzione degli invasi, per cui le acque si disperdono nelle zone più depresse allagandole, con notevoli disagi per i residenti.

Il Comune di Portogruaro sta collaborando da tempo con la Provincia di Venezia e il Consorzio di Bonifica Veneto Orientale allo scopo di attivare un percorso di studio della situazione dei rischi e delle problematiche esistenti nel territorio comunale, per addivenire alla predisposizione di un Piano Regolatore delle Acque (o semplicemente Piano delle Acque) che consenta di programmare l'attività urbanistica, le opere pubbliche comunali con influenza sull'aspetto idraulico, la manutenzione e la gestione di tutto il sistema di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche costituito dalla rete di fognatura bianca/mista, dai fossati/canali non demaniali, dei canali di competenza consorziale e sovra-consorziale.

Nel dicembre 2012 il Consorzio di Bonifica Veneto Orientale ha trasmesso la prima fase del Piano delle Acque che poi nel corso del 2013 è stata completata ed illustrata, in seduta pubblica, alla commissione consiliare competente con l'avvio anche della seconda fase operativa. Il Piano delle Acque è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 98 del 17.11.2014.

Sportello Unico per l'Edilizia

Lo Sportello unico per l'edilizia è operativo all'interno del Servizio e opera attraverso adempimenti di ricezione e rilascio di atti, nonché adempimenti di istruttoria e verifica delle pratiche edilizie, presso gli istruttori tecnici referenti del Servizio.

Lo Sportello unico, inoltre, diventa il tramite tra il privato e gli Enti/Uffici che devono esprimere pareri o rilasciare assensi, nell'ambito dei procedimenti edilizi.

Gli obiettivi operativi che si intendono perseguire sono i seguenti:

- completamento ed aggiornamento legislativo dei procedimenti delle pratiche edilizie;
- trasferimento ed aggiornamento on-line della modulistica, dei regolamenti e dei modelli operativi utili alla redazione dei progetti, compreso l'esame in Commissione per il paesaggio; inoltre è stato integrato il software del Comune al fine di rendere la visione in tempo reale dello stato di avanzamento delle pratiche edilizie;
- attuazione del Sistema Informativo Territoriale (SIT) in una logica di informatizzazione generale dell'Ente collegato con la definizione delle pratiche edilizie e delle agibilità per addivenire ad un sistema integrato e in real-time delle istruttorie;
- completamento istruttoria dei condoni edilizi con rilascio dei relativi provvedimenti autorizzatori.

