

Il Tar blocca le due «torri» *I giudici danno ragione al Comune*

GIOVANNI CAGNASSI

SABATO 18 SETTEMBRE 2010

BIBIONE. Il Tribunale amministrativo regionale (Tar) dà ragione al Comune sui lavori «**bocciati**» in piazzale Zenith. Il Comune di San Michele aveva la necessità di riprogettare l'area di piazzale Zenith, punto di riferimento con vista mare per chiunque arriva a Bibione. L'intervento sarebbe stato attuato con la procedura di project financing e la C.M.R., cooperativa muratori riuniti, aveva presentato una domanda che prevedeva, tra i vari interventi, la realizzazione proprio su piazzale Zenith di due «condomini» ad uso residenziale di alcuni piani. Secondo il Comune questi avrebbero precluso la vista sul mare, modificando nettamente lo spazio aperto su piazzale Zenith che è poi una delle peculiarità turistiche dell'area. Il progetto prevedeva inoltre la realizzazione, sul lato sud est del piazzale, di un kursaal di alcuni piani, destinato anche ad uso commerciale. Infine, l'intervento avrebbe comportato la creazione di una volumetria superiore a quella prevista dalla normativa urbanistica locale. L'istruttoria tecnica condotta da apposita commissione aveva avuto esito positivo, ma la nuova giunta del sindaco Vizzon ha considerato privo di pubblico interesse il progetto. Il ricorso della poi presentato dalla C.M.R. è stato però respinto. Il Tar ha confermato che la Giunta comunale, difesa dall'avvocato Antonio Forza, nella sua discrezione ha legittimamente apprezzato «l'eccessività della destinazione d'uso residenziale rispetto alle esigenze pubbliche, oltre all'invasività degli edifici impattanti sul lato ovest della piazza con la conseguente riduzione della vista mare e il supero da parte della cubatura prevista, dei limiti contemplati dalla vigente strumentazione urbanistica». Il Tribunale ha evidenziato inoltre «intrinseca ragionevolezza dell'indirizzo politico-amministrativo enunciato dalla giunta comunale». «Il Comune - dice Forza - non voleva che su piazzale Zenith fossero realizzati ulteriori volumi e rovinata la vista mare. Non si voleva venisse superata la volumetria del piano regolatore. La nuova giunta ha operato nel pieno rispetto della legge come riconosciuto nella sentenza del Tar».

**PIAZZALE ZENITH**