

Portogruaro

mestrecronaca@gazzettino.it



IL SINDACO

Luciano Striuli: «La società ci ha già fatto sapere che intende ultimare le strutture»



Venerdì 13 Marzo 2020
www.gazzettino.it

Marina Verde, acquisto e svolta: opere garantite

►Una srl di Conegliano ha acquisito il complesso immobiliare versando una fideiussione al Comune di 3 milioni e 400mila euro

CAORLE

Ceduto il complesso "Marina Verde": al Comune di Caorle dalla fideiussione per 3,4 milioni di euro a garanzia del completamento delle opere di interesse pubblico.

IL TRASFERIMENTO

Buone notizie arrivano per la comunità di Caorle dalla complessa vicenda Marina Verde: mercoledì, con rogito del notaio Paolo Pasqualis di Portogruaro, si è perfezionato il trasferimento di tutto il lotto immobiliare detenuto dal Fallimento Marina Verde srl alla società Gaio Reoco (acronimo di Real Estate Owned Company, letteralmente "società proprietaria di beni immobili") s.r.l. di Conegliano (Treviso), alle cui spalle pare esserci un importante fondo di investimento inglese.

LA SOMMA VA A COPRIRE PARCHEGGIO, PIAZZA, PARCO. IL PRIVATO INTENDE COMPLETARE IL CENTRO BENESSERE

La società acquirente del complesso immobiliare, costituito dai due residence di pregio situati tra viale Santa Margherita e via Gozzi, ha notificato ieri al Comune di Caorle l'originale della polizza fideiussoria con la quale viene garantito il controvalore in denaro delle opere di interesse pubblico che Marina Verde srl avrebbe dovuto portare a compimento sulla base della convenzione stipulata oltre dieci anni fa con l'amministrazione comunale

all'epoca guidata da Marco Sar- to.

LA TRANSAZIONE

Ad agosto dello scorso anno il consiglio comunale autorizzò la giunta Striuli a stipulare con la curatela del Fallimento Marina Verde una transazione con la quale venivano concessi al Fallimento 18 mesi di tempo per cedere in blocco tutto il patrimonio immobiliare inventu- rato ad un aggiudicatario che avrebbe dovuto eseguire le ope-



COMPLESSO IMMOBILIARE Un'immagine di archivio di "Marina Verde"

re di interesse pubblico, garan- tendone il completamento con la fideiussione.

Tra queste opere vi sono il parcheggio sotterraneo da 108 posti auto da realizzare al di sotto di piazzale Colombo del

valore stimato di 2,8 milioni di euro. Da completare anche la nuova piazza, il parco, l'acces- so al mare ed altre opere di arredo urbano per un valore com- plessivo pari ad altri 600mila euro.

Il conto totale è 3,4 milioni di euro che il Comune potrà incas- sare grazie alla polizza fideius- soria qualora la società acqui- rente non dovesse portare a compimento l'impegno che si è assunta all'atto del trasferimen- to degli immobili ex Marina Verde.

Il segretario rinvia il Consiglio del 18

PORTOGRUARO

Rinviato per l'emergenza san- itaria in corso anche il consi- glio comunale. Il segretario ge- nerale del Comune di Portogruaro, Giorgio Ferrari, sentita la Prefettura, ha deciso di ac- cogliere le sollecitazioni di al- cuni consiglieri e di annullare la seduta del consiglio comu- nale convocata per il prossimo mercoledì 18 marzo. **A chie- dere il rinvio anche delle com- missioni consiliari**, che invece si sono svolte tra lunedì e mer- coledi sera, a porte chiuse, met-



tendo però in atto tutte le nor- me di tutela volte a garantire il rispetto delle misure di corret- ta prevenzione, **era stata la consigliera del Gruppo Misto, Alida Manzato**, che aveva evi- denziato come le disposizioni ministeriali imponevano il di- vietto di spostamenti se non per cose urgenti e necessarie.

Il segretario aveva tuttavia risposto negativamente alla ri- chiesta, evidenziando come quel- le riunioni fossero "prodromi- che alla seduta del consiglio che deve avere luogo entro il 20 marzo" per alcuni argomen- ti che non possono essere ulte-

riormente rinviati ad altra da- ta". Su richiesta anche di altri **consiglieri comunali, sia di maggioranza che di minoran- za, il segretario ha però deciso di rinviare la seduta**. Nel frat- tempo, il capogruppo del cen- trosinistra Marco Terenzi ha anche chiesto al sindaco Sena- tore di prevedere la sospen- sione degli adempimenti inerenti ai tributi e alle tasse locali e di istituire un numero verde per informare e supportare soprat- tutto i cittadini fragili, attivan- do anche un servizio di conse- gna a domicilio di generi di pri- ma necessità e farmaci. (t.inf)

IL COMUNE

«E' una notizia importan- te per Caorle - ha detto il sindaco Luciano Striuli - La società ac- quirente ci ha già fatto sapere che è sua intenzione completa- re non solo le opere di interesse pubblico, che soprattutto per quanto riguarda il parcheggio, diventano fondamentali visto il contestuale intervento di riqua- lificazione di viale Santa Mar- gherita, ma anche quelle priva- te. Verrà infatti completata la spa che permetterà a Caorle di annoverare nella propria offer- ta turistica una struttura di pre- gio. L'auspicio è di veder com- pletati al più presto tutti questi interventi».

Riccardo Coppo

© RIPRODUZIONE RISERVATA

Bivio Triestina, rivoluzione viaria in attesa del nuovo supermercato

SAN STINO DI LIVENZA

Al Bivio Triestina si insedia un supermercato della Aldi e ar- riva una rivoluzione viaria. Pri- ma delle nuove opportunità commerciali per il sito, che già vede operare tre supermercati (Visotto, Penny e Lidl), l'insedia- mento del colosso tedesco porte- rà dei cambiamenti radicali alla viabilità. Riapertura sulla stata- le di via Di Vittorio, l'originaria via principale della zona indu- striale; chiusura al traffico dell'ultimo tratto di via Vanoni fino all'innesto su via Trieste con il relativo pericoloso "stop"; creazione in sua vece del quarto braccio della vicina rotatoria, all'innesto di via Togliatti, per collegarsi in sicurezza con via Vanoni; apertura ex novo da via Trieste di un ingresso alla nuova area commerciale, sono gli aspetti più importanti della nuo- va viabilità. «Non appena sarà terminato, qui in primavera, il supplemento d'indagine dei son- daggi archeologici sulla via An- nia - spiega l'assessore ai lavori pubblici Flavio Parpinel - parti- ranno i lavori per la nuova viabi- lità che saranno eseguiti a cura

della Aldi a scorporo degli oneri di urbanizzazione. Poi in autun- no saranno costruiti i due edifici previsti del supermercato».

«La nuova viabilità - assicura il vicesindaco Stefano Pellizon - garantirà una maggiore sicu- rezza oltre che fluidità del traffi- co. Una delle novità più interes- santi sarà la riapertura sulla sta- tale 14 di via Di Vittorio: vi po- tranno accedere i veicoli in arri- vo da San Donà mentre potran- no uscire e immettersi sulla sta- tale quelli diretti verso Porto- gruaro, utilizzando eventual- mente la vicina rotatoria per la direzione opposta verso San Do- nà. Tre sono gli accessi previsti all'area Aldi: da via Vanoni, da via Trieste dove sarà creato un accesso per chi arriva da San Sti- no e uscita verso la rotatoria del Bivio mentre sarà impedito con una barriera fisica l'accesso at- traversando la provinciale 61 per chi arriva dalla direzione op- posta; chi arriva da Portogruaro avrà due soluzioni d'accesso



VIA VANONI-VIA ANNIA Il luogo in cui sorgerà il supermercato

all'area Aldi, o da via Trieste, gi- rando alla rotatoria di via To- gliatti o direttamente dalla stata- le, dopo aver superato la rotato- ria del Bivio, utilizzando l'entra- ta del parcheggio. Infine l'acces- so da via Vanoni sulla statale sa- rà consentito direttamente solo per chi è diretto a San Donà». Per iniziare i lavori si è in attesa del via libera della Soprinten- denza, che ha chiesto una proro- ga di tempo per ultimare i son- daggi archeologici sul sito sede dell'antica via consolare roma- na. «Mi risulta che qualche re- perto sia stato trovato - dice Car-

IL VICESINDACO PELLIZZONI: «MAGGIORE FLUIDITÀ E SICUREZZA» IN AUTUNNO I DUE EDIFICI DELLA "ALDI"

la Moro ex proprietaria del ter- reno - ma non so nulla di preci- so». Stessa musica in Comune: «La Soprintendenza - dicono all'Ufficio tecnico comunale - non ci ha ancora comunicato nulla di ufficiale in merito all'es- ito dei sondaggi». Infine, l'inte- resse commerciale sull'insedia- mento del nuovo supermercato del colosso tedesco che fattura 80 miliardi di euro in 4 conti- nenti e che a San Stino ha acqui- stato un terreno di 12.500metri quadri, in una zona strategica per visibilità e viabilità, preve- dendo di insediare un negozio di circa 1.300metri quadri di super- ficie di vendita, assumendo 15-20 dipendenti e puntando su un target medio alto con il 75% di prodotti italiani. «I dirigenti dell'Aldi - dice Carla Moro - mi hanno spiegato che le nuove poli- tiche commerciali dei super- mercati alimentari prevedono di insediare negozi non in modo isolato ma aggregato, si crea co- sì un giro in cui tutti prosperano avendo ognuno il proprio target di vendita».

Maurizio Marcon

© RIPRODUZIONE RISERVATA