

COMUNE DI PORTOGRUARO (Prov. VE)	
PROTOCOLLO GENERALE	Tipo: E
NUMERO 0032242 DEL 25/07/2019	
Cl: 2.3	
UO: AFG	
UOC: SG - GAB - LP	



Portogruaro,

25/07/2019

al Presidente del Consiglio Comunale
di Portogruaro

e.p.c. al Sindaco del Comune di Portogruaro
ai Capigruppo Consiliari

OGGETTO: Interpellanza con risposta verbale

Il sottoscritto Consigliere Comunale Claudio Fagotto, ai sensi dell'art. 35 del regolamento del Consiglio Comunale,

Vista la documentazione inerente il PUA 15, attualmente in vigore, denominato "Oratorio PIO X", approvato definitivamente con Delibera di Giunta N° 126 del 10.08.2012;

Riscontrato che lo schema di Convenzione allegato alla delibera di Giunta comunale n. 104 del 03.07.2012, è stato approvato definitivamente con la Delibera di Giunta N° 126 del 10.08.2012, e che tale accordo è stato sottoscritto prima del rilascio del Permesso di Costruire delle opere previste nel PUA;

Riscontrato che con la sottoscrizione della Convenzione la Parrocchia, per sé e per gli aventi causa a qualsiasi titolo, si impegnava a cedere/concedere al Comune di Portogruaro, con le modalità previste dall' art. 9 della Convenzione, l'uso del sottosuolo per 8.455 mq, così come individuati nell'elaborato P.7 allegato al Piano Urbanistico Attuativo relativo al parcheggio sotterraneo

Letto il sopracitato Articolo 9 della Convenzione:

"ARTICOLO 9 - CESSIONE AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO

La Parrocchia promette di cedere/concedere al Comune, che promette di acquistare, il diritto di sottosuolo della porzione identificata nel Piano Attuativo, affinché il Comune vi possa realizzare, ferma ed integra l'utilizzabilità da parte della Parrocchia del suolo, un parcheggio sotterraneo anche su più piani, e ciò costituendo all'uopo a suo favore, a titolo oneroso, diritto di superficie ex artt. 952 1 comma c.c. e 955 c.c. (ossia diritto di fare e mantenere la costruzione relativa al di sotto del suolo, a favore del Comune, che acquista la proprietà di tale costruzione). La costituzione di tale diritto sarà effettuata mediante atto notarile; il corrispettivo di tale alienazione, che sarà versato nei modi che saranno concordati tra le parti, sarà individuato sulla base del valore di mercato mediante idonea perizia da redigersi di concerto tra le parti."

Evidenziato in particolare che nel sopra citato art. 3 della Convenzione si prevede espressamente che: **"Tutti gli interventi contemplati dal Piano Urbanistico Attuativo dovranno essere ultimati entro il termine di cui al comma precedente."**

Preso atto che il PUA 15 risulta essere attualmente in vigore;

Appreso che il valore stimato come corrispettivo di alienazione del diritto di sottosuolo della porzione identificata nel Piano Attuativo è di circa 860.000 €;

Preso atto che la Convenzione sopracitata è stata sottoscritta in data 11.09.2012 e che quindi avrà scadenza al 10.09.2022.

Tutto ciò premesso si interpella l'Amministrazione:

1. Quali sono le intenzioni dell'Amministrazione circa gli obblighi derivanti dalla Convenzione sopracitata;
2. Quali ipotesi sono allo studio per l'utilizzo del sottosuolo che verrà ceduto / concesso al Comune di Portogruaro da parte della Parrocchia di Sant'Andrea Apostolo.

Distinti saluti

Movimento 5 Stelle Portogruaro

Claudio Fagotto

