

Al Presidente del Consiglio  
comunale di  
Portogruaro

e, p.c.: Al Sindaco del Comune di  
Portogruaro

***Interrogazione a risposta scritta e verbale.***

Oggetto: Oratorio Pio X°.

Nell'attuale sede dell'Oratorio Pio X° sito in Via Spalti a Portogruaro, il progetto in fase di elaborazione prevederebbe la realizzazione di un parcheggio interrato a uno o addirittura a due piani.

Tale opera, che dovrebbe coinvolgere l'attuale campo di calcio, potrebbe avere un significativo impatto per il futuro della nostra città.

Esulando da problemi urbanistici, politici e logistici, mi preme sottolineare con forza la mia seria preoccupazione, sia come consigliere comunale che come cittadino che abita in Via Spalti, per l'impatto geologico che tale opera potrebbe comportare.

Faccio presente la vicinanza con la fossa perimetrale sempre alimentata.

Ricordo al proposito i gravi danni causati alle abitazioni confinanti dalla realizzazione dell'interrato della torre scenica nei recenti lavori per il teatro comunale "Luigi Russolo".

Come hanno riferito i giornali e come testimoniano le cause civili in corso, l'alterazione delle condizioni preesistenti nei terreni di fondazione degli edifici confinanti e delle falde hanno provocato gravi cedimenti strutturali e in un caso i danni hanno obbligato i residenti (famiglia Marzin) ad abbandonare la propria abitazione con conseguenti problemi psicologici, economici ed esistenziali.

Inoltre la presenza di acqua nell'interrato della torre scenica, di cui chiedo conferma o smentita e che comporterebbe il presunto inutilizzo dell'interreto stesso, testimonia la grande delicatezza con cui si dovrebbe intervenire nel centro storico.

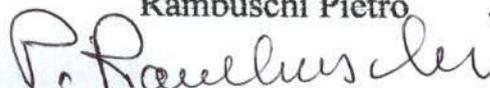
Ne consegue che diventa doveroso predisporre approfondimenti e dettagliati studi geologici e idrogeologici per comprendere in dettaglio le caratteristiche del sottosuolo.

Le falde in esso presenti e il comportamento delle stesse in presenza di un interrato che ne modifichi le caratteristiche naturali.

Devono essere organizzati approfondimenti studi e monitoraggi e solo dopo aver valutato i risultati ottenuti si potrà stabilire la fattibilità e la convenienza economica se costruire un così vasto interrato.

Portogruaro, lì 8 Marzo 2011

Il Consigliere  
Rambuschi Pietro





# Città di Portogruaro

Provincia di Venezia

COMUNE DI PORTOGRUARO (Prov. VE)	
PROTOCOLLO GENERALE	Tipo: <b>U</b>
NUMERO 0016509 DEL 05/04/2011	
UO: SAI	

Al Sig. Rambuschi Pietro  
Consigliere Comunale  
Via degli Spalti n° 11  
30026 - PORTOGRUARO

OGGETTO: Risposta all'Interrogazione del 08.03.2011  
prot. n° 0011077 relativa a "Oratorio Pio X".

**Considerato il superamento dei tempi stabiliti per la trattazione in seduta consiliare dell'interrogazione di cui in oggetto, ai sensi dell'art. 30, 4° comma del Regolamento del Consiglio Comunale, viene fornita per iscritto la prevista risposta.**

Faccio riferimento alla Sua interrogazione dell'8.3.2011 sul tema in oggetto per confermarle che le raccomandazioni in essa contenute in ordine alle attenzioni ed allo scrupolo da tenersi nell'analisi ed elaborazione di un progetto così delicato come quello del parcheggio interrato da realizzarsi nell'area dell'oratorio "Pio X" sono assolutamente condivise da questa Amministrazione.

Se da un lato è infatti vero che la realizzazione di analoghe strutture interrate (parcheggi pubblici o interrati di fabbricati privati) si vanno moltiplicando sempre più nelle nostre città e nei centri storici causa l'esiguità di aree libere ancora disponibili e la domanda sempre crescente di nuove aree di sosta, dall'altro è altrettanto vero che, pur essendosi consolidata una solida esperienza ingegneristica in materia e tecniche costruttive sempre più sofisticate ed affidabili, ogni caso va studiato singolarmente avendo cura di approfondirne nel dettaglio le specifiche caratteristiche e le condizioni al contorno.

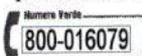
Così si sta facendo anche nel caso in questione avendo scelto di affidare, fin dall'inizio, ad uno specialista l'analisi delle questioni di natura geognostica per definire l'andamento stratigrafico, la natura e le caratteristiche dei terreni di fondazione e il regime idrogeologico locale, presupposto, questo, fondamentale per una corretta progettazione.

A tal fine ci si è rivolti al Prof. Francesco Colleselli di Padova che, in materia, non ha bisogno di presentazioni sia per la lunga esperienza accademica che per le tante e rilevanti problematiche tecniche affrontate nella sua carriera.

Per le indagini sul campo il Prof. Colleselli si avvarrà anche della collaborazione del dott. Vittorio Gennari di Portogruaro cui ci apprestiamo ad affidare uno specifico incarico.

Quanto al tema del teatro e dei danni, più o meno gravi, prodotti ad alcune abitazioni contermini alla torre scenica, gli stessi sono ancor oggi oggetto di confronto tra periti (non risultano tuttavia cause civili in corso fatta eccezione per una iniziata quando ancora il cantiere del teatro non era partito - casa adiacente alla scuola di musica) e sul tema più volte ho avuto modo di riferire in

piazza della repubblica, 1 - c.a.p. 30026 - c.f. 00271750275 - tel. 0421/277211 - fax 0421/71217



Sito Internet <http://www.comune.portogruaro.ve.it>

e-mail: [portogruaro@adria.it](mailto:portogruaro@adria.it)

e-mail certificata: [comune.portogruaro.ve@pecveneto.it](mailto:comune.portogruaro.ve@pecveneto.it)

ordine alle attività svolte da questo comune e dai suoi tecnici per assistere le famiglie nel contraddittorio con l'impresa appaltatrice e le assicurazioni coinvolte.

Quanto alle citate infiltrazioni che interesserebbero la fossa d'orchestra, comunico che l'impresa ha già effettuato degli interventi per il ripristino della impermeabilità dell'interrato al loro primo manifestarsi e che comunque, dovendo la stessa continuare a garantire, a termini di contratto, la regola d'arte dell'opera, resta obbligata anche in futuro a reitararli se gli stessi non risultassero risolutivi. Allo stato comunque, nulla fa pensare che quanto rilevato possa compromettere il completamento dei servizi dell'interrato (fossa d'orchestra, cameroni, magazzini, ecc.), completamento peraltro auspicato al pari di quello della galleria.



Il Sindaco  
Antonio Bertinello